4 地区内の交通規制のお願い

現在、皆様のご協力により、地区内の工事が進んでおります。ご協力誠にありがとうございます。

令和5年2月1日から三郷市境道路交差点部からJR沿線道路沿いへの通り抜けが禁止（図①）となり、JR沿線道路沿いから三郷市境道路交差点部への通行が禁止（図②）となります。皆様にはご不便をおかけいたしますがどうぞよろしくお願いいたします。

①三郷市境道路交差点部

②JR 沿線道路交差点部

5 土地使用承諾のお願い

平成29年度より、既に土地使用契約を結んでいただいております土地所有者の皆様におかれましては、過年度に引き続き、土地使用契約の継続をお願いいたします。今般、新型コロナウイルス感染症の感染拡大の予防のため、郵送により、書類を送付・返信する方法をとらせていただいております。ご不明点などがございましたら、下記お問い合わせ先までご連絡ください。

なお、土地使用料のお支払いにつきましては下記のとおりです。更に相続等による権利変動や振込口座の変更がある場合には、下記のお問い合わせ先まで、届出をお願いいたします。

■お支払い時期

・令和4年4月1日～令和4年9月30日までの半年分　⇒令和4年11月末支払

・令和4年10月1日～令和5年3月31日までの半年分　⇒令和5年5月末支払

6 吉川市からのお願い

○権利変動及び住所変更等が生じた場合

土地の売買や相続等による権利変動が生じた場合、住所や氏名の変更がある場合には届出をお願いいたします。各種届出の手続きについては、下記へお問い合わせください。

○建築行為等の制限について

土地区画整理事業完了（換地処分）までの間に、建築行為や土地の形質変更等がある場合は、事業に影響を及ぼす可能性があるため、土地区画整理法第76条に基づく市長の許可を受ける必要があります。当地区内にて、建築行為等を計画されている方は、必ず事前に下記へご相談ください。

○譲渡所得に対する税金

地区内の従前地等を売却した場合、原則として確定申告が必要となります。詳しくは管轄の税務署にお問い合わせください。

お問い合わせ先

【事業施行者】
吉川市　都市整備部　吉川美南駅周辺地域整備課
〒342-8501
吉川市きよみ野一丁目１番地
TEL：048-982-9425（直通）

【支援事業者】
日本工営都市空間株式会社
〒342-0038
吉川市美南2丁目23番地1
スマエコシティ吉川美南駅前ビル　3 階
TEL：048-984-4040

吉川美南駅東口周辺地区
まちづくりニュース

＜第13号＞
2022年 12 月
発行：吉川市　都市整備部
吉川美南駅周辺地域整備課
電話：048-982-9425（直通）

1 第２期土地区画整理審議会委員が決まりました

吉川美南駅東口周辺地区の土地区画整理審議会委員の選挙にあたり、令和4年9月30日（金）から令和4年10月11日（火）までの間、立候補の受付を行ったところ、12名の立候補がありました。

越谷都市計画事業吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業施行条例第12条第2項に定める選挙すべき委員の数12名を超えなかったことから、令和4年10月26日（水）に無投票で当選人を決定しました。

今後、審議会は市長が選任した学識経験者の3名の方と併せ、合計15名の委員により運営していきます。

○第２期審議会委員のご紹介

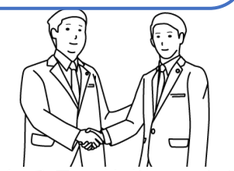
第2期審議会委員として、今後事業にご協力いただく皆様をご紹介いたします。

・宅地所有者の委員

小倉　重治　委員	菊名　剛　委員	菊名　三津男　委員
末重　秀二　委員	鈴木　繁　委員	鈴木　晴夫　委員
竹内　清武　委員	谷口　巌　委員	永塚　守利　委員
中村　嘉市　委員	名倉　定一　委員	有限会社大幸牧場　委員

・学識委員の紹介

木崎　秀夫　委員	細田　哲也　委員	村瀬　信雄　委員



上記、宅地所有者の委員12名、学識委員3名を合わせた15名の審議会委員の皆様に、今後地権者の皆様の代表として、ご協力いただきます。

第1期審議会委員の皆様におかれましては、事業当初から当審議会の運営にご尽力をいただいたおかげで、事業を円滑に進めてくることができました。5年間誠にありがとうございました。

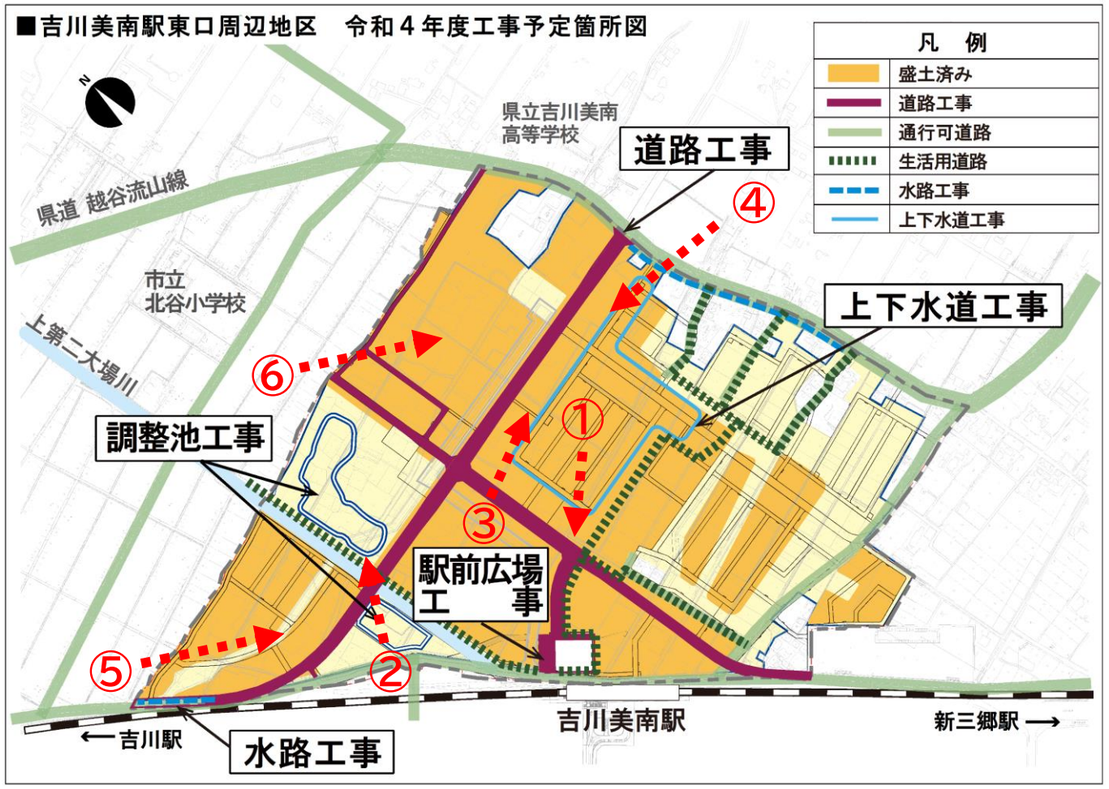
土地区画整理審議会ではどんなことを実施しているの？？

土地区画整理審議会では、保留地の決定、評価委員の選任等の際に**審議会の同意**をいただくことになっています。また、仮換地指定の実施等の場合には、**審議会の意見**をいただいております。

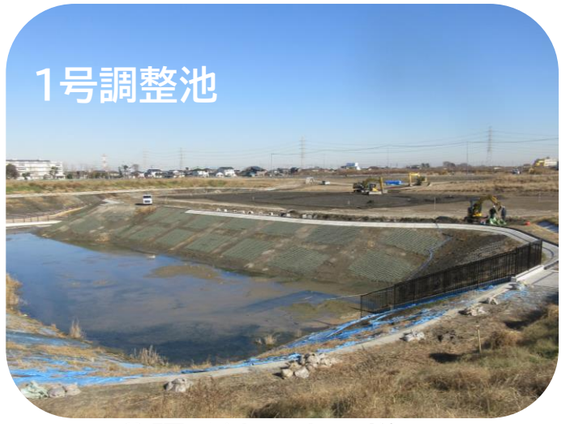
2 工事のお知らせ

当地区では、地権者の皆様から土地使用のご承諾をいただき、都市計画道路などの早期供用開始を目指して工事を進めています。現在、駅前広場周辺（写真①）を含めた地区の大部分で盛土工事が実施されており、調整池工事（写真②）なども実施されております。

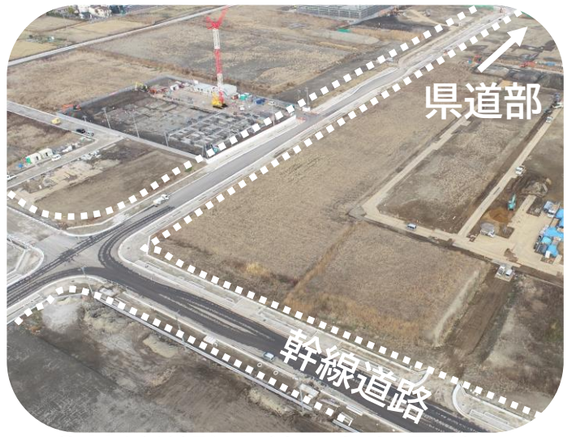
また、幹線道路の整備が進み舗装工事が施工されるなど、道路らしい姿が見えるようになってきました（写真③④⑤⑥）。



①駅前の造成工事の様子

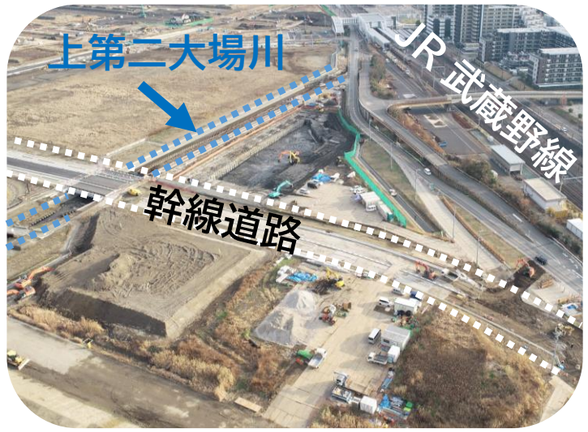


②調整池工事の様子

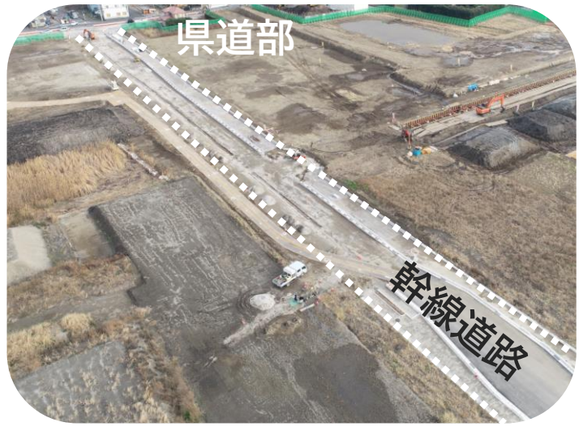


③幹線道路交差点から県道部

④県道方向から吉川美南駅方面

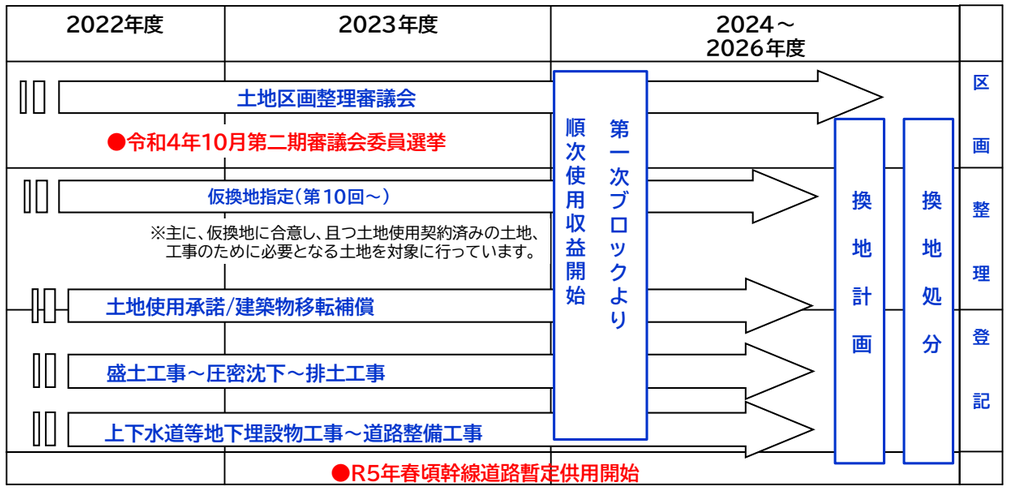


⑤線路沿線から吉川美南駅方面



⑥北谷小方面から県道方面

3 まちづくりの進め方について

事業の主な進捗状況と今後の予定は下記のとおりです

●事業の予定（2022年度～）