

第 4 0 回

吉 川 市 都 市 計 画 審 議 会

(議 案 書)

令和 4 年 6 月 2 2 日 (水)

吉川市役所 3 階 3 0 1 ・ 3 0 2 会議室

# 目 次

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 議第74号 越谷都市計画生産緑地地区の変更について（吉川市決定） | 1  |
| 計 画 書                            | 2  |
| 新旧対照表                            | 3  |
| 変更概要書                            | 4  |
| 計 画 図                            | 5  |
| 詳 細 図                            | 6  |
| 議第75号 越谷都市計画道路の変更について（埼玉県決定）     |    |
| 3・3・3号 浦和野田線                     | 7  |
| 計 画 書                            | 8  |
| 総 括 図                            | 9  |
| 計 画 図                            | 10 |

## 議第74号

越谷都市計画生産緑地地区の変更について

(吉川市決定)

越谷都市計画生産緑地地区の変更（吉川市決定）

- 1 都市計画生産緑地地区中第13-1号生産緑地地区を次のように変更する。
- 2 都市計画生産緑地地区中第13-2号及び第13-3号生産緑地地区を廃止する。

| 名称           | 面積      | 備考     |
|--------------|---------|--------|
| 第13-1号生産緑地地区 | 約0.13ha | 1,259㎡ |

[位置及び区域は計画図表示のとおり]

理 由

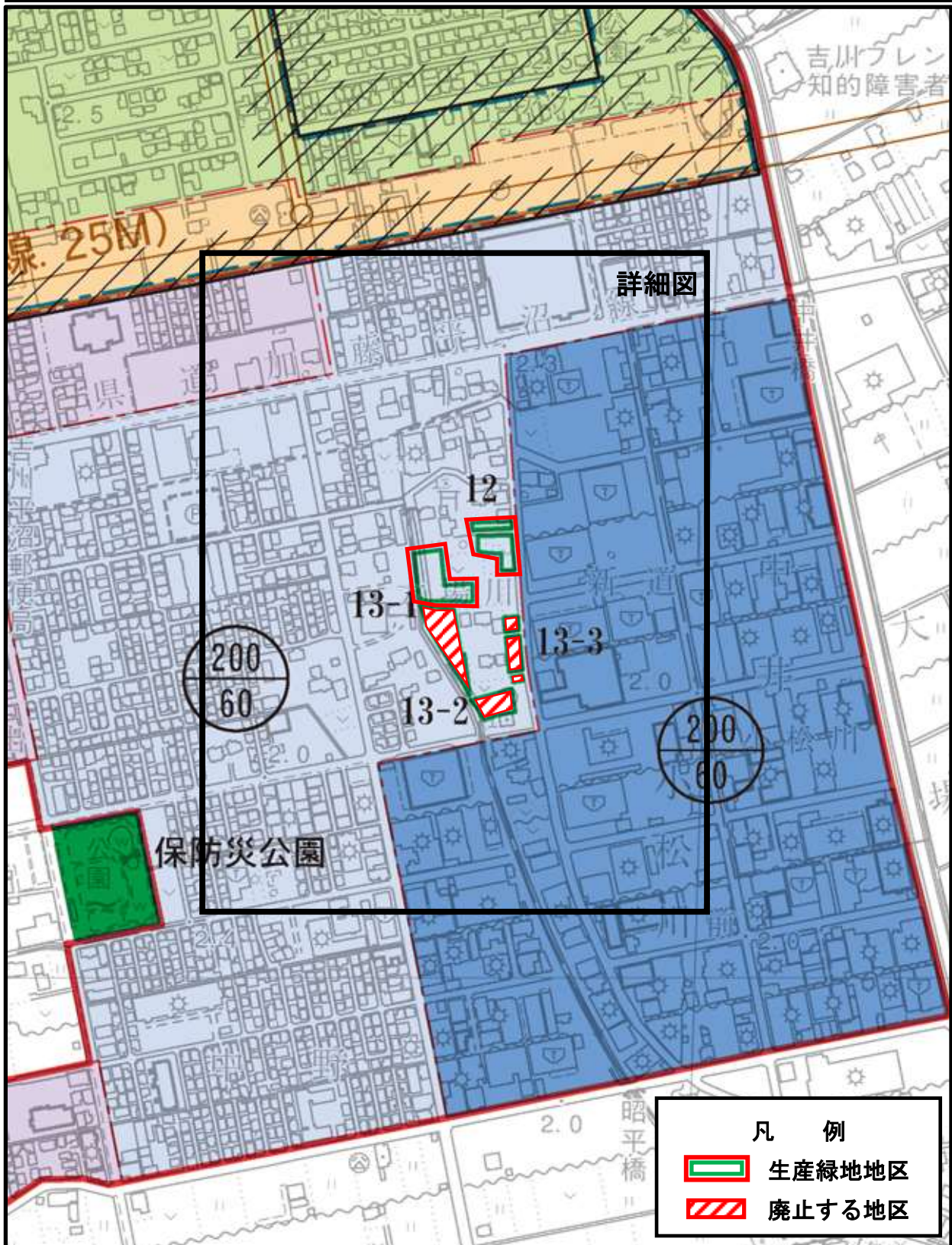
生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除により、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。

新旧対照表

|   | 名 称          | 面 積     | 備 考 |
|---|--------------|---------|-----|
| 新 | 第13-1号生産緑地地区 | 約0.13ha |     |
| 旧 | 第13-1号生産緑地地区 | 約0.22ha |     |
| 新 | 廃 止          |         |     |
| 旧 | 第13-2号生産緑地地区 | 0.05ha  |     |
| 新 | 廃 止          |         |     |
| 旧 | 第13-3号生産緑地地区 | 0.05ha  |     |

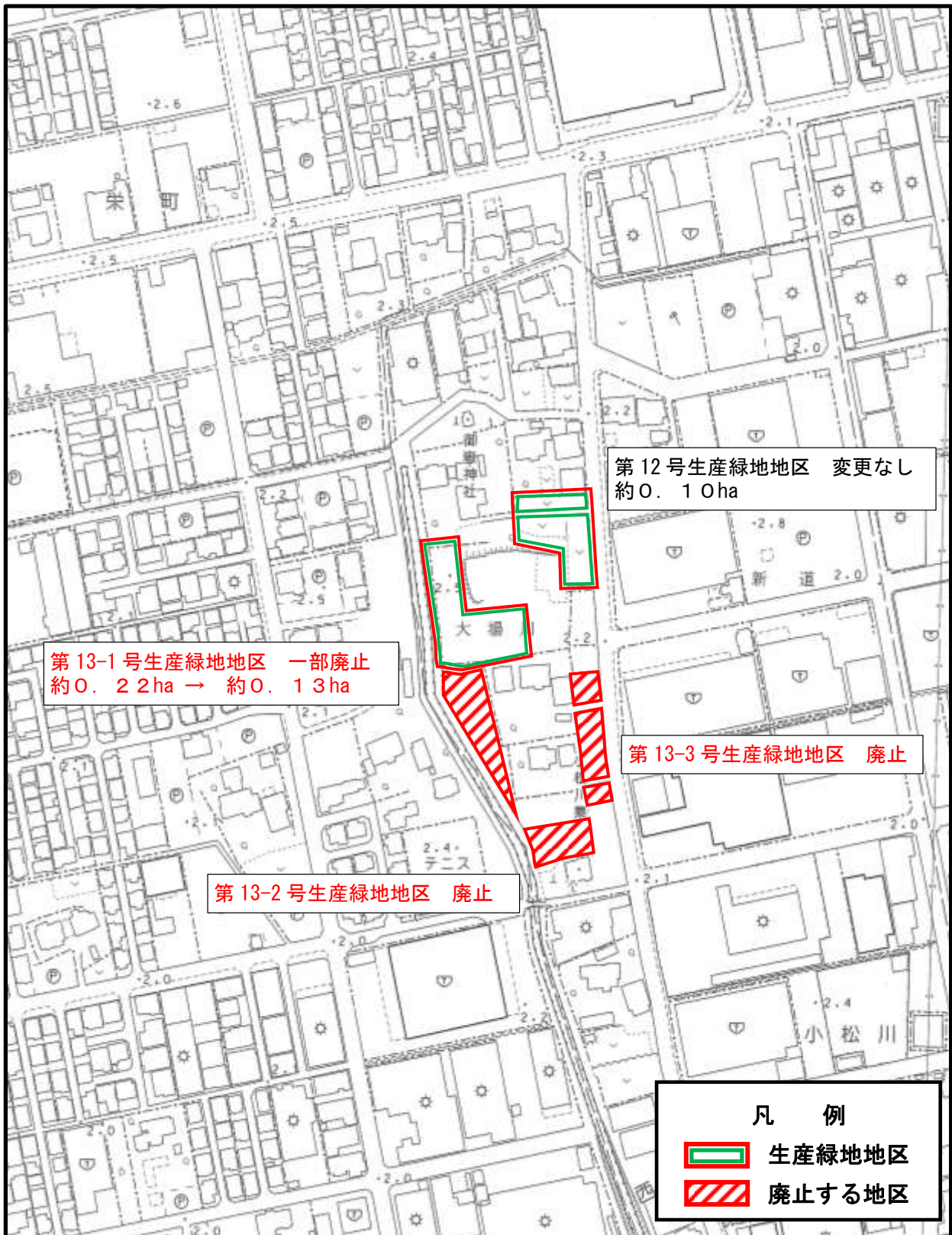
変更概要書

| 名 称                           | 変更の内容  |
|-------------------------------|--|
| <p>第13-1号生産緑地地区<br/>(計画図)</p> | <p>生産緑地法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。</p> <p>面積及び区域の変更</p> <p>面積約0.22haの内約0.09haを廃止し、面積約0.13haに変更する。</p> |
| <p>第13-2号生産緑地地区<br/>(計画図)</p> | <p>生産緑地法第14条の規定に基づき、地区の一部について行為制限が解除され、残りの部分が面積要件を欠いた。</p> <p>地区の廃止</p> <p>面積0.05haを廃止する。</p>      |
| <p>第13-3号生産緑地地区<br/>(計画図)</p> | <p>生産緑地法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。</p> <p>地区の廃止</p> <p>面積0.05haを廃止する。</p>                             |



議第 74 号 越谷都市計画生産緑地地区の変更について（吉川市決定）

詳細図





## 議第75号

越谷都市計画道路の変更について

(埼玉県決定) 3・3・3号 浦和野田線

## 越谷都市計画道路の変更（埼玉県決定）

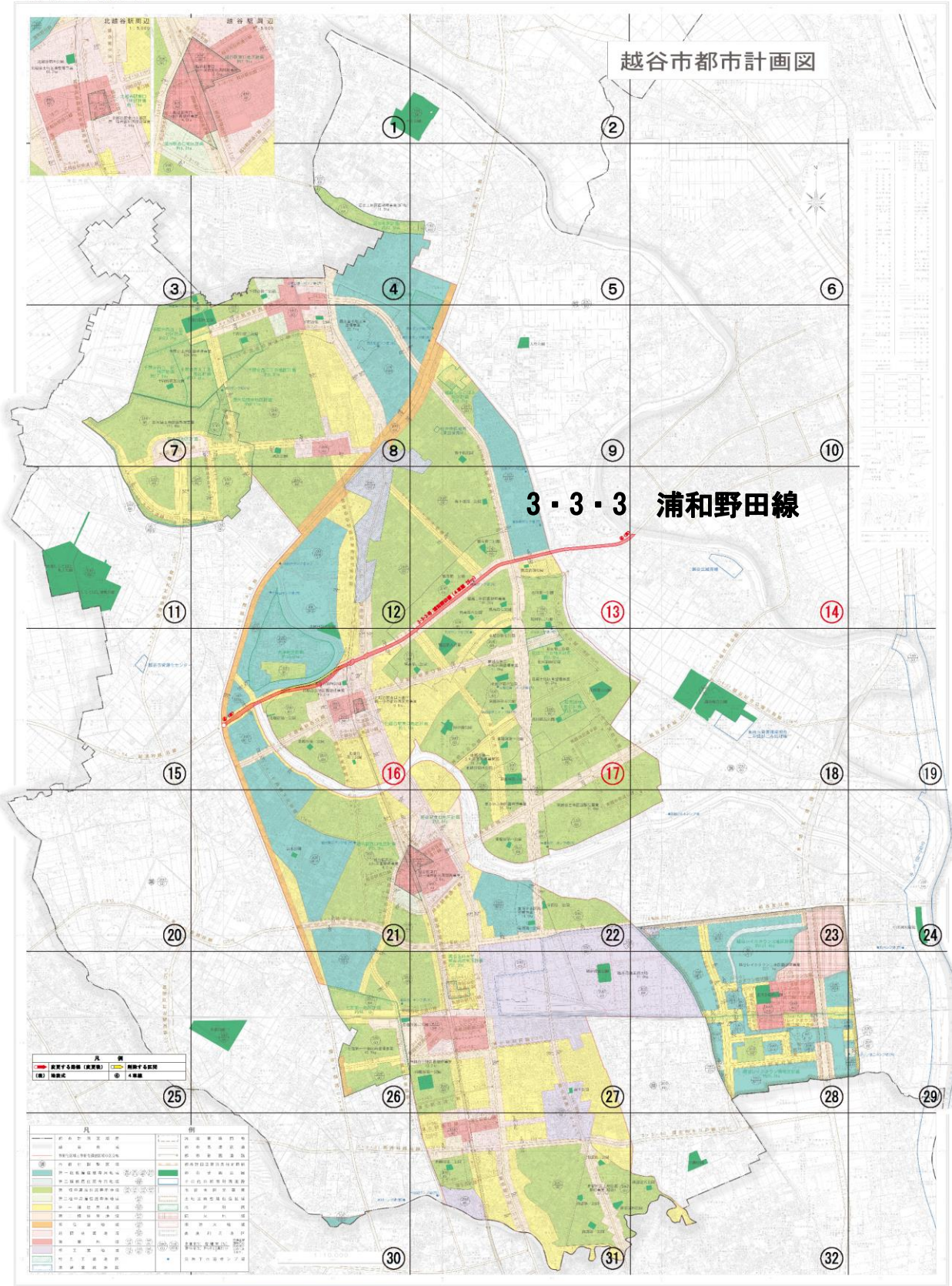
1. 都市計画道路中3・3・3号浦和野田線を次のように変更する。

| 種別   | 名称    |       | 位置                |                        |                   | 区域          | 構造   |      |     | 備考  |
|------|-------|-------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|------|------|-----|---|
|      | 番号    | 路線名   | 起点                | 終点                     | 主な経過地             | 延長          | 構造形式 | 車線の数 | 幅員  |   |
| 幹線街路 | 3・3・3 | 浦和野田線 | 越谷市<br>神明町<br>二丁目 | 松伏町<br>大字<br>大杉<br>字天神 | 越谷市<br>弥栄町<br>一丁目 | 約<br>8,290m | 地表式  | 4    | 25m | 東武鉄道伊勢崎線と立体交差、自動車専用道路と立体交差1箇所、幹線街路と平面交差11箇所 |

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理由 一級河川元荒川と重複する区間において、現在の河川整備計画を踏まえ、河川環境の保全及び、周辺道路へのアクセス性に配慮した道路整備計画を再検討した結果、一部区間の線形を変更するものです。  
併せて、車線の数を定めるものです。

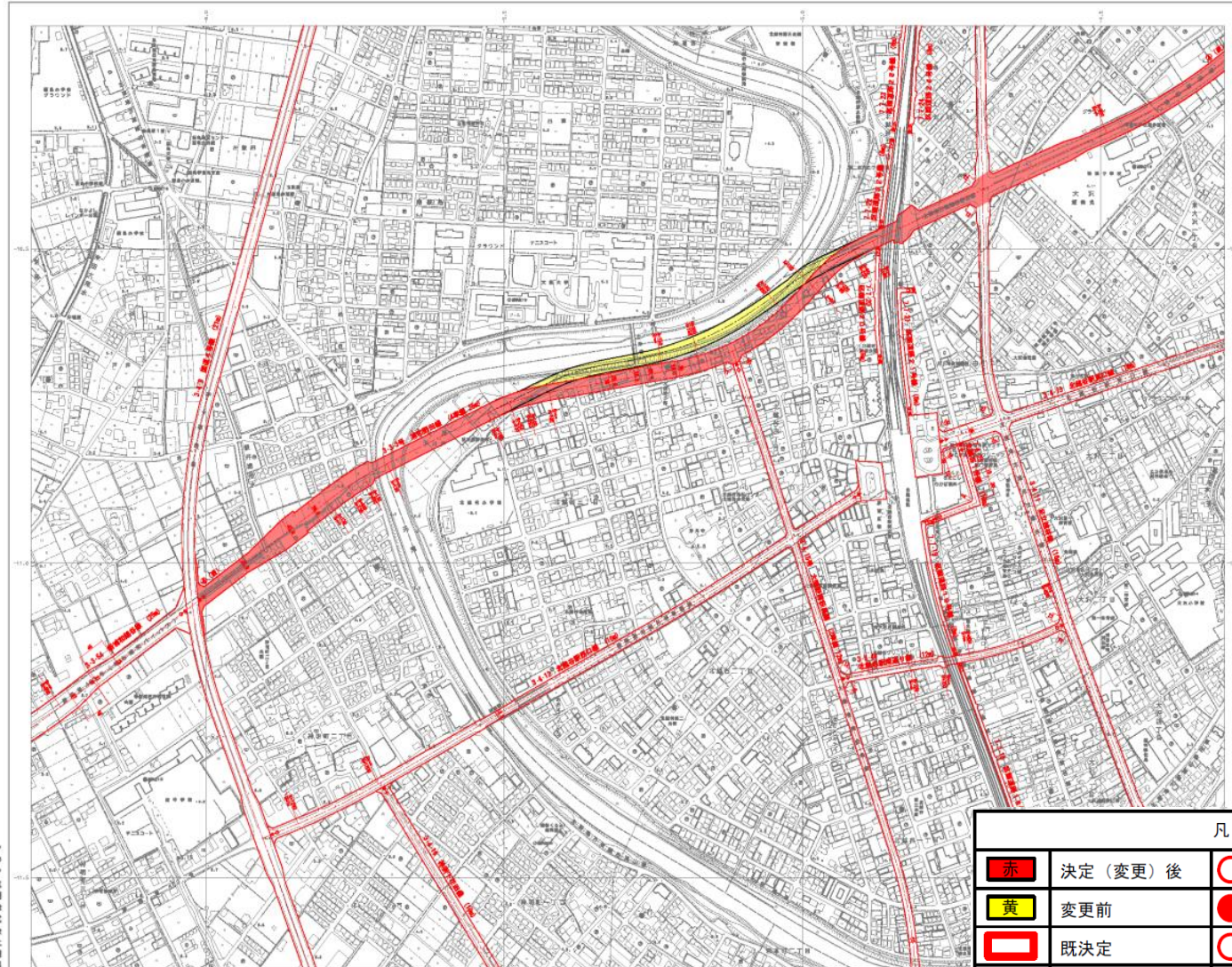
総括図(1/3)



越谷都市計画道路の変更について(埼玉県決定)  
3・3・3号 浦和野田線

計画図

計画図(1/8)  
越谷市地形図18



マシマシ都市計画事務所

| 凡 例  |         |     |             |
|--|---------|-----|-------------|
| <span style="background-color: red; color: black;">■</span>                                    | 決定(変更)後 |     | 決定(変更)路線起終点 |
| <span style="background-color: yellow; color: black;">■</span>                                 | 変更前     |     | 既決定路線の起点    |
| <span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | 既決定     |     | 既決定路線の終点    |
| ④  | 4車線     | (表) | 地表式         |