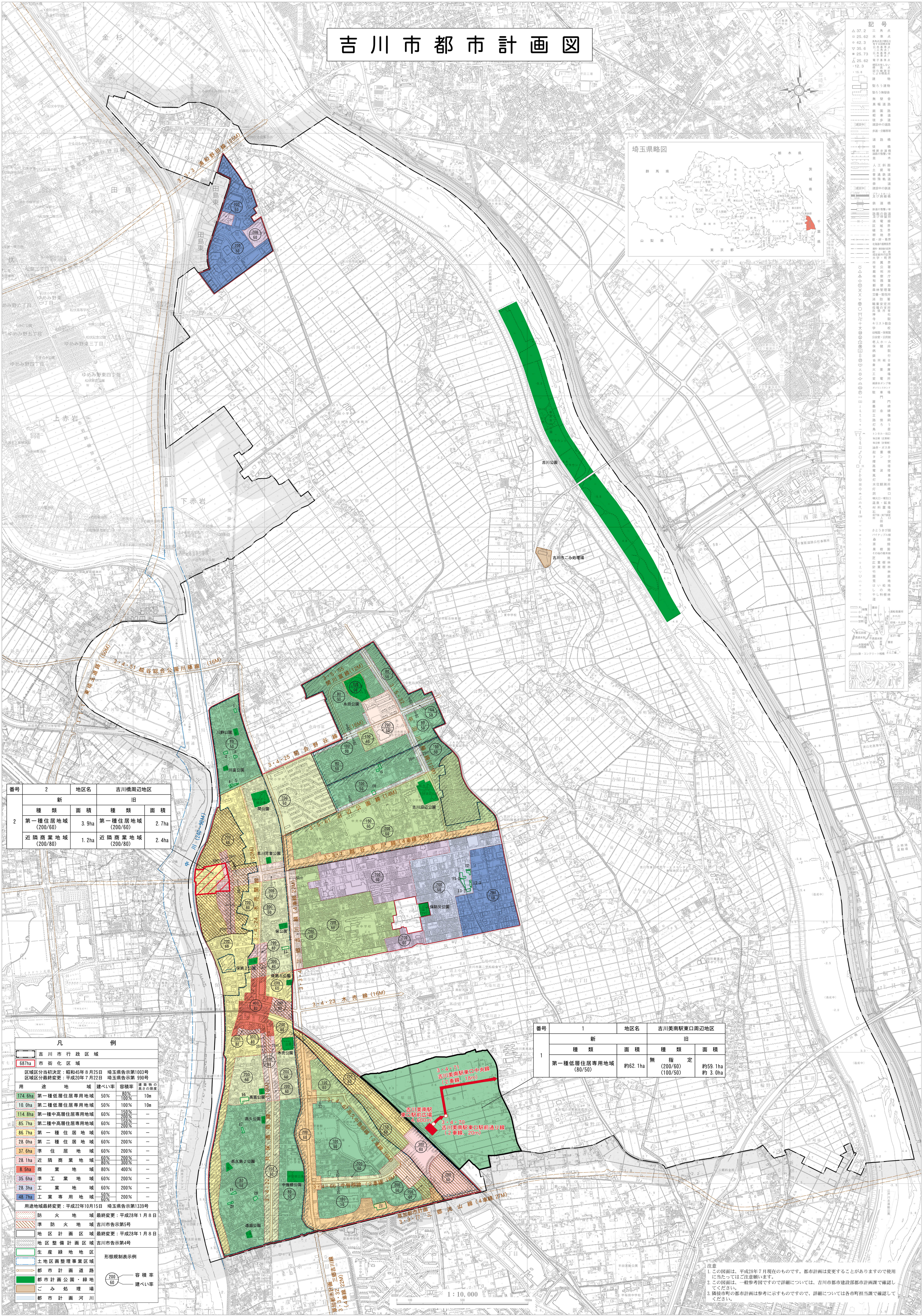
平成二十八年七月印刷

吉川市都市計画図


埼玉県略図
記号
吉川公園
吉川市ごみ処理場
3・4・71
吉川美南駅東口中央線
（2車線、18m）
吉川美南駅
東口駅前広場
4,600m²
3・4・70
吉川美南駅東口駅前通り線
（2車線、20m）
3・4・23 木売線（16M）
3・4・25 関会野谷線
3・4・51 越谷総合公園川藤線（16M）
3・3・7 三郷流山線（4車線 27M）
草加都市計画 三郷吉川線 3・3・32（4車線 22M）
1 : 10,000
0 100 500 1000m

番号	2	地区名	吉川橋周辺地区	
	新		旧	
	種　類	面　積	種　類	面　積
2	第一種住居地域 (200/60)	3.9ha	第一種住居地域 (200/60)	2.7ha
	近隣商業地域 (200/80)	1.2ha	近隣商業地域 (200/80)	2.4ha

番号	1	地区名	吉川美南駅東口周辺地区	
	新		旧	
	種　類	面　積	種　類	面　積
1	第一種低層住居専用地域 (80/50)	約62.1ha	無指定 (200/60) (100/50)	約59.1ha 約 3.0ha

凡例

	吉川市行政区域			
687ha	市街化区域			
区域区分当初決定：昭和45年8月25日　埼玉県告示第1003号 区域区分最終変更：平成20年7月22日　埼玉県告示第 990号				
用途地域		建ぺい率	容積率	建築物の高さの限度
174.6ha	第一種低層住居専用地域	50%	80% 100%	10m
10.0ha	第二種低層住居専用地域	50%	100%	10m
114.8ha	第一種中高層住居専用地域	60%	150% 200%	—
85.7ha	第二種中高層住居専用地域	60%	150% 200%	—
86.7ha	第一種住居地域	60%	200%	—
28.0ha	第二種住居地域	60%	200%	—
37.6ha	準住居地域	60%	200%	—
28.1ha	近隣商業地域	60% 80%	200% 300%	—
8.5ha	商業地域	80%	400%	—
35.6ha	準工業地域	60%	200%	—
28.3ha	工業地域	60%	200%	—
48.7ha	工業専用地域	50% 60%	200%	—
用途地域最終変更：平成22年10月15日　埼玉県告示第1339号				
▨	防火地域	最終変更：平成28年1月8日		
▨	準防火地域	吉川市告示第5号		
☐	地区計画区域	最終変更：平成28年1月8日		
▨	地区整備計画区域	吉川市告示第4号		
☐	生産緑地地区	形態規制表示例		
	土地区画整理事業区域			
⇨	都市計画道路	200/60　容積率 建ぺい率		
🟩	都市計画公園・緑地			
🟫	ごみ処理場			
	都市計画河川			

注意
1. この図面は、平成28年7月現在のものです。都市計画は変更することがありますので使用に当たってはご注意願います。
2. この図面は、一般参考図ですので詳細については、吉川市都市建設部都市計画課で確認してください。
3. 隣接市町の都市計画は参考に示すものですので、詳細については各市町担当課で確認してください。

国際航業株式会社調製

吉川市役所

北海道地図株式会社 東京支店
電話：03-5216-4833

この地図は、越谷市長の承認を得て、越谷市地形図1/10,000を使用して調整したものである。
（承認番号　平成28年　越都計第30号）

この地図は、草加市長の承認を得て、草加市地形図1/10,000を使用して調整したものである。
（承認番号　平成28年　草都第36号）

この地図は、八潮市長の承認を得て、八潮市地形図1/10,000を使用して調整したものである。
（承認番号　平成28年　八潮都収第24号）

この地図は、三郷市長の承認を得て、三郷市地形図1/10,000を使用して調整したものである。
（承認番号　平成28年　三都デ収第37号）

この地図は、松伏町長の承認を得て、松伏町地形図1/10,000を使用して調整したものである。
（承認番号　平成28年　新市第77号）

この地図は、野田市長の承認を得て、野田市地形図1/10,000を使用して調整したものである。
（承認番号　平成28年　野都都第39号）

この地図は、流山市長の承認を得て、流山市地形図1/10,000を使用して調整したものである。
（承認番号　平成28年　流都第27号）

この測量結果は、国土地理院長の助言を受けて、得たものである。
（助言番号）平25　関公　第173号

平成26年9月作成