吉川市都市計画図

越谷都市計画下水道の変更（吉川市決定）
〔総括図〕公共下水道雨水
1－2　縮尺 1/10,000

東埼玉テクノポリス雨水ポンプ場

東埼玉テクノポリス調整池

約692ha（変更前）
約754ha（変更後）

吉川中央雨水ポンプ場

吉川中央第1調整池

木売落し管路調整池

共保雨水ポンプ場

吉川駅南No. 1雨水ポンプ場

吉川駅南No. 2雨水ポンプ場

高久雨水ポンプ場

凡　例

記号	名称
	排水区域（既決定）
	排水区域（追加）
R	調整池（既決定）
R	調整池（追加）
P	ポンプ場（既決定）

凡　例

吉川市行政区域	
68.7ha	市街化区域

区域区分当初決定　平成45年8月25日　埼玉県告示第1003号
区域区分最終変更　平成20年7月22日　埼玉県告示第 990号

用途地域		建ぺい率	容積率	建築物の高さの限度
174.9ha	第一種低層住居専用地域	50%	80% 100%	10m
10.0ha	第二種低層住居専用地域	50%	100%	10m
114.8ha	第一種中高層住居専用地域	60%	150% 200%	–
85.7ha	第二種中高層住居専用地域	60%	150% 200%	–
86.7ha	第一種住居地域	60%	200%	–
28.0ha	第二種住居地域	60%	200%	–
37.6ha	準住居地域	60%	200%	–
28.7ha	近隣商業地域	60% 80%	200% 300%	–
8.5ha	商業地域	80%	400%	–
35.9ha	準工業地域	60%	200%	–
18.3ha	工業地域	60%	200%	–
0.62ha	工業専用地域	60%	200%	–

用途地域最終変更　平成22年10月15日　埼玉県告示第1339号

防火地域	最終変更：平成25年10月22日 吉川市告示第242号
準防火地域	
地区計画区域	最終変更：平成25年10月22日 吉川市告示第241号
地区整備計画区域	
生産緑地地区	
土地区画整理事業区域	形態規制表示例
都市計画道路	容積率 / 建ぺい率
都市計画公園・緑地	
ごみ処理場	
都市計画河川	

事業名	越谷都市計画事業吉川公共下水道		
図面名	1-2 総括図（雨水）	図面	
排水区名		縮尺	1:10000
事業主	吉川市役所		

注意
1. この図面は、平成28年度当たってはご注意願います。
2. この情報は、一般参考としてください。
3. 開発は市町の都市計画課にお問合せください。

吉川市役所