

第 1 号議案

平成 20 年度

吉川市土地開発公社事業報告・決算書

吉川市土地開発公社

目 次

・平成20年度事業報告	2 ページ
・損益計算書	3 ページ
・貸借対象表	4 ページ
・損益計算の主な内訳	5 ページ
・資産の内訳	6、7 ページ
・負債及び資本の内訳	8 ページ
・平成20年度準備金処分	9 ページ
・公有用地明細書、借入金明細表	10 ページ
・吉川市土地開発公社事業会計収支決算書	11 ページ

平成20年度 事業報告

(1) 取得事業計画

番号	事業名	金額(円)	内 容
1	(仮称)吉川市立第4中学校建設事業用地	6,383,523	借入金利息内訳 借入金340,000,000円に対する利息 (1.880% 埼玉りそな銀行 H20. 4. 1~H20. 9. 30) 3,204,756円 (1.875% 埼玉りそな銀行 H20.10. 1~H21. 3. 31) 3,178,767円 計 6,383,523円
2	土地区画整理事業用地取得事業	756,174,146	公有用地取得費用(吉川市大字中曾根字八幡917番1) 土地代金 748,608,570円 借入金748,600,000円に対する利息 (1.590% 城北信用金庫 H20. 8. 12~H20. 9. 30) 1,630,512円 (1.590% 城北信用金庫 H20.10. 1~H21. 3. 31) 5,935,064円 計 7,565,576円
	計	762,557,669	

損益計算書

(自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)

(単位：円)

1. 販売費及び一般管理費

報 酬	158,400	
旅 費	0	
交 際 費	0	
需 要 費	93,633	
役 務 費	12,980	
負 担 金	0	
補 償 費	0	
公 租 公 課	78,800	
減 価 償 却 費	0	
雑 費	0	
事 業 損 失		<u>343,813</u>

2. 事業外収益

受 取 利 息	49,615	
その他の雑収益	7,565,576	<u>7,615,191</u>

3. 事業外費用

支 払 利 息	7,565,576	
雑 損 失	0	
経 常 損 失		<u>7,565,576</u>
当 期 純 損 失		<u>▲ 294,198</u>

貸借対照表

(平成21年3月31日)

(単位：円)

資産の部

1. 流動資産			
現金及び預金	1,926,555		
公有用地	<u>2,249,898,681</u>		
	流動資産の合計		<u>2,251,825,236</u>
2. 固定資産			
車両運搬具	1,103,651		
減価償却累計額	<u>1,048,469</u>		55,182
	固定資産の合計		<u>55,182</u>
	資産の部合計		<u><u>2,251,880,418</u></u>

負債の部

1. 固定負債			
長期借入金	<u>1,088,600,000</u>		
	固定負債の合計		<u>1,088,600,000</u>
	負債の部合計		<u>1,088,600,000</u>

資本の部

1. 基本金			
基本財産	<u>1,000,000</u>		
	基本財産の合計		1,000,000
2. 準備金			
前期繰越準備金	1,162,574,616		
当期純損失	<u>▲ 294,198</u>		
	準備金の合計		<u>1,162,280,418</u>
	資本の部合計		<u>1,163,280,418</u>
	負債の部・資本の部合計		<u><u>2,251,880,418</u></u>

損益計算の主な内訳

事業外収益

受取利息

(単位：円)

金融機関	預金種類	対象期間	預金利息
さいかつ農業協同組合	普通	H20.2.18 ~ H21.2.15	8,246
(株)埼玉りそな銀行	普通	H20.2.9 ~ H21.2.13	5,526
城北信用金庫	普通	H20.7.31 ~ H21.3.14	35,843
計			49,615

その他の雑収益

(土地取得費借入に対する吉川市の補助金)

(単位：円)

事業名	利息支払額	補助金額
土地区画整理事業用地取得事業	(7,565,576)	7,565,576
計	(7,565,576)	7,565,576

資産の内訳

(1) 現金及び預金

普通預金	さいかつ農業協同組合	965,168円
普通預金	埼玉りそな銀行	924,114円
普通預金	城北信用金庫	37,273円

計 1,926,555円

(2) 公有用地

用途	面積 (㎡)	額 (円)	備	考
(仮称) 吉川市立第4中 学校建設事業用 地	32,792.61 換地後 (22,682)	1,501,290,111	昭和58年度取得 土地代金等	833,066,000円 (26,000円/㎡)
				測量代 2,000,000円
				借入金支払利息等 59,530,657円
			昭和59年度	借入金支払利息等 62,395,564円
			昭和60年度	土砂運搬工事代 1,850,000円
				借入金支払利息 61,964,692円
				土地及び水面使用料 296,640円
			昭和61年度	借入金支払利息 51,289,400円
			昭和62年度	借入金支払利息 48,343,984円
				地積更正 226,600円
			昭和63年度	借入金支払利息 47,036,441円
			平成元年度	借入金支払利息 45,259,695円
			平成2年度	借入金支払利息 40,410,715円
			平成3年度	借入金支払利息 40,494,640円
			平成4年度	借入金支払利息 41,713,554円
			平成5年度	借入金支払利息 40,383,999円
			平成6年度	借入金支払利息 25,233,408円
			平成7年度	借入金支払利息 17,267,176円
			平成8年度	借入金支払利息 8,584,999円
			平成9年度	借入金支払利息 7,776,999円
			平成10年度	借入金支払利息 7,776,999円
			平成11年度	借入金支払利息 7,038,730円
			平成12年度	借入金支払利息 6,766,999円
			平成13年度	借入金支払利息 6,141,573円
			平成14年度	借入金支払利息 5,787,936円
			平成15年度	借入金支払利息 5,271,259円
			平成16年度	借入金支払利息 4,907,876円
平成17年度	借入金支払利息 4,674,999円			
平成18年度	借入金支払利息 5,312,382円			
平成19年度	借入金支払利息 6,102,672円			
平成20年度	借入金支払利息 6,383,523円			
吉川市よりの補助金				
			平成20年度 利子補助	0円
補助金の合計				0円
計	32,792.61 (22,682)	1,501,290,111	内訳	土地代金等 833,066,000円
				借入金支払利息 663,850,871円
				その他経費 4,373,240円
			事業原価 (市補助金を除いた後)	1,501,290,111円

用途	面積 (㎡)	額 (円)	備	考
土地区画整理事業用地	28,249.38	756,174,146	平成20年度取得 土地代金	748,608,570円 (26,500円/㎡)
			平成20年度 借入金支払利息	7,565,576円
			吉川市よりの補助金 平成20年度 利子補助	7,565,576円
			補助金の合計	7,565,576円
計	28,249.38	756,174,146	内訳	土地代金等 748,608,570円 借入金支払利息 7,565,576円 その他経費
			事業原価 (市補助金を除いた後)	748,608,570円

事業名	事業費用				市補助金	事業原価
	土地取得代金	取得経費	支払利息	計		
(仮称) 吉川市立第4中学校建設事業用地	833,066,000	4,373,240	663,850,871	1,501,290,111	0	1,501,290,111
土地区画整理事業用地	748,608,570	0	7,565,576	756,174,146	7,565,576	748,608,570
合計	1,581,674,570	4,373,240	671,416,447	2,257,464,257	7,565,576	2,249,898,681

負債及び資本の内訳

借入金

	借入用途	借入年月日	借入残高(円)	利率(%)	償還期限年月日	借入先
1	(仮称)吉川市立第4中学校 建設事業用地	S62.11.30	340,000,000	1.875	H21.11.20	埼玉りそな銀行
2	土地区画整理事業用地	H20.8.12	748,600,000	1.590	H27.3.31	城北信用金庫
	合 計		1,088,600,000			

平成20年度 準備金処分

前期繰越準備金 1,162,574,616円

当期純利益 ▲ 294,198円

次期繰越準備金 1,162,280,418円

公有用地明細書

平成21年3月31日

用 途	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		適用
	面積(㎡)	額(円)	面積(㎡)	額(円)	面積(㎡)	額(円)	面積(㎡)	額(円)	
(仮称)吉川市立第4中学校建設事業用地	32,792.61	1,494,906,588	0.00	6,383,523	0.00	0	32,792.61	1,501,290,111	
土地区画整理事業用地	0.00	0	28,249.38	748,608,570	0.00	0	28,249.38	748,608,570	
計	32,792.61	1,494,906,588	28,249.38	754,992,093	0.00	0	61,041.99	2,249,898,681	

借入金明細表（長期）

平成21年3月31日

番号	借入金用途	借入先	当初借入金	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
1	(仮称)吉川市立第4中学校建設事業用地	埼玉りそな銀行	404,000,000	変動	340,000,000	0	0	340,000,000
2	土地区画整理事業用地	城北信用金庫	748,600,000	1.590	0	748,600,000	0	748,600,000
	計		1,152,600,000		340,000,000	748,600,000	0	1,088,600,000

《参考》

平成20年度

吉川市土地開発公社事業会計収支決算書

(単位：円)

支 出 の 部		収 入 の 部	
公有用地取得費	754,992,093		
報 酬	158,400	借 入 金	748,600,000
需 用 費	93,633	預 金 利 息	49,615
役 務 費	12,980	雑 収 益	7,565,576
公 租 公 課	78,800		
支 払 利 息	7,565,576		
		小 計	756,215,191
小 計 ②	762,901,482	前年度よりの 繰越金	8,612,846
差 額 (収入 - 支出) ① - ②	1,926,555	合 計 ①	764,828,037
繰 越 金	1,926,555	平成20年度繰越金	