

平成 2 3 年度

吉川市土地開発公社事業計画・予算書

吉川市土地開発公社

目 次

1	平成23年度吉川市土地開発公社事業計画	2ページ
2	平成23年度吉川市土地開発公社予算	3、4ページ
3	予算に関する説明資料	
(1)	予算実施計画	5～7ページ
(2)	資金計画	8ページ
(3)	平成22年度予定損益計算書	9ページ
(4)	平成22年度予定貸借対照表	10ページ
(5)	平成23年度予定損益計算書	11ページ
(6)	平成23年度予定貸借対照表	12ページ
(7)	保有土地の明細	13ページ

平成23年度吉川市土地開発公社事業計画について

平成23年度吉川市土地開発公社の事業計画について、次のとおり定めるものとする。

(1) 取得事業計画

番号	事業名	金額(千円)	内容
1	(仮称)第4中学校建設事業用地(保留地)取得事業	515,590	5,455.97㎡ 吉川市美南五丁目17番地3.
	計	515,590	

平成23年3月25日

吉川市土地開発公社理事長 蓮沼嘉一

平成23年度 吉川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成23年度吉川市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりとする。

(科目)		(予定額)
収 入		
第1款	事業外収益	24,806 千円
第1項	受取利息	1 千円
第2項	雑収益	24,805 千円
第2款	繰越金	1,492 千円
第1項	前期繰越金	1,492 千円
収入合計		26,298 千円
支 出		
第1款	販売費及び一般管理	2,298 千円
第1項	販売費及び一般管理	2,298 千円
第2款	事業外費用	22,814 千円
第1項	支払利息	22,813 千円
第2項	雑損失	1 千円
第3款	予備費	500 千円
第1項	予備費	500 千円
支出合計		25,612 千円

(資本的収入及び支出)
第3条 予算第3条の予定額は、次のとおりとする。

(科目)		(予定額)
	収 入	
第1款	資 本 的 収 入	515,590 千円
第1項	借 入 金	515,590 千円
	収 入 合 計	515,590 千円
	支 出	
第1款	資 本 的 支 出	515,590 千円
第1項	公有地取得事業費	515,590 千円
	支 出 合 計	515,590 千円

(短期借入金及び長期借入金)
第4条 長期借入金の限度額は、1,604,190千円とする。

平成23年3月25日

吉川市土地開発公社理事長 蓮沼嘉一

平成23年度 吉川市土地開発公社 予算実施計画
収益的収入及び支出予算

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業外収 益			24,806	
	1 受取利息		1	
		1 受取利息	1	
	2 雑収 益		24,805	
		1 その他の 雑 収 益	24,805	土地取得費借入及び土地の 管理に対する吉川市の補助
2 繰越 金			1,492	
	1 前期繰越 金		1,492	
		1 前期繰越 金	1,492	
合 計			26,298	

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予定額	備考
1	販売費及び一般管理費		2,298	
	1	販売費及び一般管理費	2,298	
		1 報酬	132	役員報酬
		2 旅 費	20	出張交通費
		3 交 際 費	30	
		4 需 用 費	520	ネットフェンス等修繕、消耗品
		5 役 務 費	13	軽自動車任意保険、自賠責保険
		6 委 託 料	1,492	除草業務委託 1,145千円 埋設物処分委託 347千円
		7 補 償 費	1	
		8 公 租 公 課	70	法人県民税均等割 20千円 法人市民税均等割 50千円
		9 雑 費	20	
2	事業外費用		22,814	
	1	支払利息	22,813	
		1 支払利息	22,813	第4中学校建設事業用地取得費借入利息6,800千円、保留地取得費借入利息4,110千円 土地区画整理事業用地取得費借入利息11,903千円
	2	雑 損 失	1	
		1 雑 損 失	1	
3	予 備 費		500	
	1	予 備 費	500	
		1 予 備 費	500	
合 計			25,612	

資本的収入及び支出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予定額	備 考
1	資本的収入		515,590	
	1	借入金	515,590	
		1	借入金	金融機関からの借入
収入合計			515,590	

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予定額	備 考
1	資本的支出		515,590	
	1	公有地取得事業費	515,590	
		1	公有地取得事業費	(仮称)第4中学校建設事業用地(保留地)取得費
支出合計			515,590	

平成23年度 吉川市土地開発公社資金計画

(単位 千円)

受入資金		支払資金	
区 分	予 定 額	区 分	予 定 額
1 受 取 利 息	1	1 公有地取得事業費	515,590
2 雑 収 益	24,805	2 販売費及び一般管理費	2,298
3 借 入 金	515,590	3 支 払 利 息	22,813
4 前 期 繰 越 資 金	1,492	4 雑 損 失	1
		5 予 備 費	500
合 計	541,888	合 計	541,202

平成22年度 吉川市土地開発公社予定損益計算書

(自 平成22年4月1日 至 平成23年3月31日)

(単位：円)

1. 販売費及び一般管理

報酬	92,400	
旅費	0	
交際費	0	
需用費	58,336	
役務費	31,960	
補償費	0	
公租公課	77,600	
減価償却	11,036	
雑費	0	
事業損失		<u>271,332</u>

2. 事業外収益

受取利息	461	
その他の雑収益	18,277,738	<u>18,278,199</u>

3. 事業外費用

支払利息	18,277,738	
雑損失	0	
経常損失		<u>18,277,738</u>
当期純損失		<u><u>▲ 270,871</u></u>

平成22年度 吉川市土地開発公社予定貸借対照表

(平成23年3月31日)

(単位：円)

資産の部

1. 流動資産

現金及び預金 1,492,343

公有用地 2,249,898,681

流動資産の合計 2,251,391,024

2. 固定資産

車両運搬具 1,103,651

減価償却累計額 1,081,577 22,074

固定資産の合計 22,074

資産の部合計 2,251,413,098

負債の部

1. 固定負債

長期借入金 1,088,600,000

固定負債の合計 1,088,600,000

負債の部合計 1,088,600,000

資本の部

1. 資本金

基本財産 1,000,000

基本財産の合計 1,000,000

2. 準備金

前期繰越準備金 1,162,083,969

当期純損失 ▲ 270,871

準備金の合計 1,161,813,098

資本の部合計 1,162,813,098

負債の部・資本の部合計 2,251,413,098

平成23年度、吉川市土地開発公社予定損益計算書

(自平成23年4月1日 至平成24年3月31日)

(単位：千円)

1. 販売費及び一般管理

報 酬	132	
旅 費	20	
交 際 費	30	
需 用 費	520	
役 務 費	13	
委 託 料	1,492	
補 償 費	1	
公租公課	70	
減価償却	12	
雑 費	20	
事業損失		<u>2,310</u>

2. 事業外収益

受取利息	1	
その他の雑収益	24,805	<u>24,806</u>

3. 事業外費用

支払利息	22,813	
雑損失	1	<u>22,814</u>

4. 予備費

予備費	500	<u>500</u>
経常損失		<u>▲ 818</u>
当期純損失		<u>▲ 818</u>

平成23年度 吉川市土地開発公社予定貸借対照表

(平成24年3月31日)

(単位：千円)

資産の部

1. 流動資産

現金及び預金 686

公有用地 2,765,488

流動資産の合計 2,766,174

2. 固定資産

車両運搬具 1,103

減価償却累計額 1,092 11

固定資産の合計 11

資産の部合計 2,766,185

負債の部

1. 固定負債

長期借入金 1,604,190

固定負債の合計 1,604,190

負債の部合計 1,604,190

資本の部

1. 資本金

基本財産 1,000

基本財産の合計 1,000

2. 準備金

前期繰越準備金 1,161,813

当期純損失 ▲ 818

準備金の合計 1,160,995

資本の部合計 1,161,995

負債の部・資本の部合計 2,766,185

保有土地の明細

- 1 事業名 (仮称) 吉川市立第4中学校建設事業予定地
取得年次 昭和58年度
取得費用 833,066,000円 (26,000円/㎡)
地積 32,475.61㎡
(換地予定面積 22,682㎡)
取得費用借入残高 340,000,000円

- 2 事業名 土地区画整理事業用地取得事業
取得年次 平成20年度
取得費用 748,608,570円 (26,500円/㎡)
地積 28,249.38㎡
取得費用借入残高 748,600,000円

- 3 事業名 (仮称) 第4中学校建設事業用地 (保留地) 取得事業
取得年次 平成23年度 (予定)
取得費用 515,590,000円 (94,500円/㎡) (予定)
地積 5,455.97㎡ (予定)
取得費用借入残高 515,590,000円 (予定)