

平成 2 5 年度

吉川市土地開発公社事業計画・予算書

吉川市土地開発公社

## 目 次

1	平成25年度吉川市土地開発公社事業計画	1ページ
2	平成25年度吉川市土地開発公社予算	2、3ページ
3	予算に関する説明資料	
(1)	予算実施計画	4～6ページ
(2)	資金計画	7ページ
(3)	平成24年度予定損益計算書	8ページ
(4)	平成24年度予定貸借対照表	9ページ
(5)	平成25年度予定損益計算書	10ページ
(6)	平成25年度予定貸借対照表	11ページ
(7)	保有土地の明細	12ページ

平成25年度吉川市土地開発公社事業計画について

平成25年度吉川市土地開発公社の事業計画について、次のとおり定めるものとする。

(1) 公有地売却事業計画

番号	事業名	金額 (千円)	内 容
1	学校給食センター建設用地 売却事業	160,884	7,604.03㎡ 吉川市大字川藤字前新田326 5外10筆
	計	160,884	

平成25年3月28日

吉川市土地開発公社理事長

平成25年度 吉川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成25年度吉川市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりとする。

(科目)		(予定額)
収 入		
第1款	事業外収益	19,786 千円
第1項	受取利息	1 千円
第2項	雑収益	19,785 千円
第2款	繰越金	1,514 千円
第1項	前期繰越金	1,514 千円
	収入合計	21,300 千円
支 出		
第1款	販売費及び一般管理	678 千円
第1項	販売費及び一般管理	678 千円
第2款	事業外費用	19,334 千円
第1項	支払利息	19,333 千円
第2項	雑損失	1 千円
第3款	予備費	500 千円
第1項	予備費	500 千円
	支出合計	20,512 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりとする。

(科目)		(予定額)
		収 入
第1款	資本的収入	160,884 千円
第1項	公有地売却収益	160,884 千円
	収入合計	160,884 千円
		支 出
第1款	資本的支出	159,290 千円
第1項	公有地売却原価	159,290 千円
	支出合計	159,290 千円

(短期借入金及び長期借入金)

第4条 長期借入金の限度額は、1,763,470千円とする。

平成24年3月28日

吉川市土地開発公社理事長

平成25年度 吉川市土地開発公社 予算実施計画  
収益的収入及び支出予算

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業外収益			19,786	
	1 受取利息		1	
		1 受取利息	1	
	2 雑収益		19,785	
		1 その他の 雑収益	19,785	吉川市補助金 19,756千円 財産使用料 29千円
2 繰越金			1,514	
	1 前期繰越金		1,514	
		1 前期繰越金	1,514	
合 計			21,300	

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予定額	備 考
1	販売費及び一般管理費		678	
	1	販売費及び一般管理費	678	
		1 報 酬	93	役員報酬
		2 旅 費	20	出張交通費
		3 需 用 費	40	消耗品、軽自動車定期点検費用
		4 役 務 費	33	軽自動車任意保険、刈草処分費
		5 委 託 料	402	除草業務委託
		6 公租公課	70	法人市・県民税
		7 雑 費	20	
2	事業外費用		19,334	
	1	支払利息	19,333	
		1 支払利息	19,333	(仮称)第4中学校建設事業 用地 5,100千円 同保留地 2,011千円 土地区画整理事業用地 11,903千円 給食以外建設用地 319千円
	2	雑 損 失	1	
		1 雑 損 失	1	
3	予 備 費		500	
	1	予 備 費	500	
		1 予 備 費	500	
合 計			20,512	

資本的收入及び支出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予定額	備 考
1. 資本的收入			160,884	
	1 公有地取得 事業収益		160,884	
		1 公有地売 却 収益	160,884	
収 入 合 計			160,884	

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予定額	備 考
1. 資本的支出			159,290	
	1 公有地取得 事業原価		159,290	
		1 公有用地取 得売却原価	159,290	借入金返済
支 出 合 計			159,290	



平成25年度 吉川市土地開発公社資金計画

(単位 千円)

受入資金		支払資金	
区 分	予 定 額	区 分	予 定 額
1 受 取 利 息	1	1 公有用取得事業原価	159,290
2 雑 収 益	19,785	2 販売費及び一般管理費	678
3 公有地売却収益	160,884	3 支 払 利 息	19,333
4 前期繰越資金	1,514	4 雑 損 失	1
		5 予 備 費	500
合 計	182,184	合 計	179,802

平成24年度 吉川市土地開発公社予定損益計算書

( 自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日 )

(単位：円)

(収益)

1. 事業外収益

受取利息	1,710	
その他の雑収益	23,008,226	<u>23,009,936</u>
		<u>23,009,936</u>

(費用)

1. 販売費及び一般管理

報酬	79,200	
旅費	0	
交際費	0	
需用費	722,587	
役務費	57,180	
委託料	2,664,971	
補償費	872,965	
公租公課	171,600	
減価償却費	11,038	
雑費	0	<u>4,579,541</u>

2. 事業外費用

支払利息	18,681,960	
雑損失	0	<u>18,681,960</u>
		<u>23,261,501</u>

経常利益		<u>-251,565</u>
当期純利益		<u>-251,565</u>

平成24年度 吉川市土地開発公社予定貸借対照表

(平成25年3月31日)

(単位：円)

		資産の部	
1.	流動資産		
	現金及び預金	1,514,207	
	公有用地	<u>2,924,779,826</u>	
	流動資産の合計		<u>2,926,294,033</u>
2.	固定資産		
	車両運搬具	1,103,651	
	減価償却累計額	1,103,651	0
	固定資産の合計		<u>0</u>
	資産の部合計		<u><u>2,926,294,033</u></u>
		負債の部	
1.	固定負債		
	長期借入金	<u>1,763,470,000</u>	
	固定負債の合計		<u>1,763,470,000</u>
	負債の部合計		<u><u>1,763,470,000</u></u>
		資本の部	
1.	資本金		
	基本財産	<u>1,000,000</u>	
	基本財産の合計		<u>1,000,000</u>
2.	準備金		
	前期繰越準備金	1,162,075,598	
	当期純利益	<u>-251,565</u>	
	準備金の合計		<u>1,161,824,033</u>
	資本の部合計		<u>1,162,824,033</u>
	負債の部・資本の部合		<u><u>2,926,294,033</u></u>

平成25年度 吉川市土地開発公社予定損益計算書  
 ( 自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日 )

(単位：千円)

(収益)

1. 事業収益

    公有地売却収益           160,884           160,884

2. 事業外収益

    受取利息                   1

    その他の雑収益           19,785           19,786

180,670

(費用)

1. 事業原価

    公有地売却原価           159,290           159,290

2. 販売費及び一般管理

    報酬                       93

    旅費                       20

    需用費                   40

    役務費                   33

    委託料                   402

    公租公課                 70

    雑費                      20           678

3. 事業外費用

    支払利息                 19,333

    雑損失                   1           19,334

4. 予備費

    予備費                   500           500

179,802

經常利益                                   868

当期純利益                               868

平成25年度 吉川市土地開発公社予定貸借対照表

(平成26年3月31日)

(単位：千円)

		資産の部	
1.	流動資産		
	現金及び預金	2,383	
	公有用地	<u>2,924,779</u>	
	流動資産の合計		<u>2,927,162</u>
	資産の部合計		<u><u>2,927,162</u></u>
		負債の部	
1.	固定負債		
	長期借入金	<u>1,763,470</u>	
	固定負債の合計		<u>1,763,470</u>
	負債の部合計		<u>1,763,470</u>
		資本の部	
1.	資本金		
	基本財産	<u>1,000</u>	
	基本財産の合計		1,000
2.	準備金		
	前期繰越準備金	1,161,824	
	当期純利益	<u>868</u>	
	準備金の合計		<u>1,162,692</u>
	資本の部合計		<u>1,163,692</u>
	負債の部・資本の部合		<u><u>2,927,162</u></u>

## 保有土地の明細

- 1 事業名 (仮称) 吉川市立第4中学校建設事業予定地  
取得年次 昭和58年度  
取得費用 833,066,000円 (26,000円/m<sup>2</sup>)  
地積 32,475.61m<sup>2</sup>  
(換地予定面積 22,682m<sup>2</sup>)  
取得費用借入残高 340,000,000円
  
- 2 事業名 土地区画整理事業用地取得事業  
取得年次 平成20年度  
取得費用 748,608,570円 (26,500円/m<sup>2</sup>)  
地積 28,249.38m<sup>2</sup>  
取得費用借入残高 748,600,000円
  
- 3 事業名 (仮称)第4中学校建設事業用地(保留地)取得事業  
取得年次 平成23年度  
取得費用 515,589,165円 (94,500円/m<sup>2</sup>)  
地積 5,455.97m<sup>2</sup>  
取得費用借入残高 515,580,000円
  
- 4 事業名 (仮称)給食センター建設用地取得事業  
取得年次 平成24年度  
取得費用 159,291,980円 (20,948円/m<sup>2</sup>)  
地積 7,604.03m<sup>2</sup>  
取得費用借入残高 159,290,000円