

平成 2 9 年度

吉川市土地開発公社事業計画・予算書

吉川市土地開発公社

目 次

1	平成29年度吉川市土地開発公社事業計画	1 ページ
2	平成29年度吉川市土地開発公社予算	2 ページ
3	予算に関する説明資料	
(1)	予算実施計画	3, 4 ページ
(2)	資金計画	5 ページ
(3)	平成28年度予定損益計算書	6 ページ
(4)	平成28年度予定貸借対照表	7 ページ
(5)	平成29年度予定損益計算書	8 ページ
(6)	平成29年度予定貸借対照表	9 ページ
(7)	保有土地の明細	10 ページ

平成29年度吉川市土地開発公社事業計画

平成29年度吉川市土地開発公社の事業計画について、次のとおり定めるものとする。

(1) 公有地売却事業計画

番号	事業名	金額(千円)	内 容
1	(仮称)吉川市立第4中学校建設事業予定地売却事業	1,509,620	22,682.22㎡ 吉川市美南五丁目17番1
2	(仮称)吉川市立第4中学校建設事業予定地(保留地)売却事業	520,745	5,455.97㎡ 吉川市美南五丁目17番3
計		2,030,365	

平成29年3月24日

吉川市土地開発公社理事長

平成29年度 吉川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成29年度吉川市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりとする。

(科目)		(予定額)
	収 入	
第1款	事業収益	
第1項	公有地取得事業収益	2,030,365 千円
第2款	事業外収益	33 千円
第1項	受取利息	1 千円
第2項	雑収益	32 千円
第3款	繰越金	2,351 千円
第1項	前期繰越金	2,351 千円
	収入合計	2,032,749 千円
	支 出	
第1款	事業原価	
第1項	公有地取得事業原価	1,608,493 千円
第2款	販売費及び一般管理費	353 千円
第1項	販売費及び一般管理費	353 千円
第3款	事業外費用	8,440 千円
第1項	支払利息	8,439 千円
第2項	雑損失	1 千円
第4款	予備費	500 千円
第1項	予備費	500 千円
	支出合計	1,617,786 千円

平成29年3月24日

吉川市土地開発公社理事長

平成29年度 吉川市土地開発公社 予算実施計画
収益的収入及び支出予算

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業収益			2,030,365	
	1 公有地取得 事業収益		2,030,365	
		1 公有地売却 収 益	2,030,365	(仮称)第4中学校建設事 業用地 1,516,303千 円 同保留地 520,745千 円
2 事業外収益			33	
	1 受取利息		1	
		1 受取利息	1	
	2 雑収益		32	
		1 その他の 雑 収 益	32	財産使用料 32千円
3 繰越金			2,351	
	1 前期繰越金		2,351	
		1 前期繰越金	2,351	
	合 計		2,032,749	

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業原価			1,608,493	
	1 公有地取得 事業原価		1,608,493	
		1 公有地 売却原価	1,608,493	(仮称)第4中学校建設事業 用地 340,000千円 同保留地 515,580千円 土地区画整理事業用地 748,600千円 利子補給にかかる借入金 4,313千円
2 販売費及び 一般管理費			353	
	1 販売費及び 一般管理費		353	
		1 報 酬	93	役員報酬
		2 旅 費	20	出張交通費
		3 需 用 費	80	消耗品、軽自動車車検費用
		4 役 務 費	60	軽自動車任意保険、軽自動車 自賠責保険、刈草処分費
		5 公租公課	80	軽自動車重量税、軽自動車登 録印紙代、法人市・県民税
		6 雑 費	20	
3 事業外費用			8,440	
	1 支払利息		8,439	
		1 支払利息	8,439	(仮称)第4中学校建設事業 用地 1,990千円 同保留地 1,994千円 土地区画整理事業用地 4,455千円
	2 雑 損 失		1	
		1 雑 損 失	1	
4 予 備 費			500	
	1 予 備 費		500	
		1 予 備 費	500	
合 計			1,617,786	

平成29年度 吉川市土地開発公社資金計画

(単位 千円)

受入資金		支払資金	
区 分	予 定 額	区 分	予 定 額
1 公有地取得事業収益	2,030,365	1 公有地取得事業原価	1,608,493
2 受 取 利 息	1	2 販売費及び一般管理費	353
3 雑 収 益	32	3 支 払 利 息	8,439
4 前 期 繰 越 資 金	2,351	4 雑 損 失	1
		5 予 備 費	500
合 計	2,032,749	合 計	1,617,786

平成28年度 吉川市土地開発公社予定損益計算書

(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

(単位：円)

(収益)

1. 事業外収益

受取利息	29	
その他の雑収益	9,096,112	<u>9,096,141</u>
		<u>9,096,141</u>

(費用)

1. 販売費及び一般管理

報酬	85,800	
旅費	0	
需用費	65,432	
役務費	51,290	
委託料	0	
公租公課	79,600	
減価償却費	0	
雑費	0	<u>282,122</u>

2. 事業外費用

支払利息	9,050,330	
雑損失	0	<u>9,050,330</u>
		<u>9,332,452</u>

経常利益 ▲ 236,311

当期純利益 ▲ 236,311

平成28年度 吉川市土地開発公社予定貸借対照表

(平成29年3月31日)

(単位：円)

資産の部

1. 流動資産

現金及び預金 2,351,623

公有用地 2,765,487,846

流動資産の合計 2,767,839,469

2. 固定資産

車両運搬具 1,103,651

減価償却累計額 1,103,651 0

固定資産の合計 0

資産の部合計 2,767,839,469

負債の部

1. 固定負債

長期借入金 1,604,180,000

固定負債の合計 1,604,180,000

負債の部合計 1,604,180,000

資本の部

1. 資本金

基本財産 1,000,000

基本財産の合計 1,000,000

2. 準備金

前期繰越準備金 1,162,895,780

当期純利益 -236,311

準備金の合計 1,162,659,469

資本の部合計 1,163,659,469

負債の部・資本の部合計 2,767,839,469

平成29年度 吉川市土地開発公社予定損益計算書
 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
 (単位：千円)

(収益)

1. 事業収益		
公有地取得事業収益	13,485	13,485
2. 事業外収益		
受取利息	1	
その他の雑収益	32	33
		13,518

(費用)

1. 事業費		
公有地取得事業原価	4,313	4,313
2. 販売費及び一般管理費		
報酬	93	
旅費	20	
需用費	80	
役務費	60	
公租公課	80	
雑費	20	353
3. 事業外費用		
支払利息	8,439	
雑損失	1	8,440
4. 予備費		
予備費	500	500
		13,606
経常利益		▲ 88
当期純利益		▲ 88

平成29年度 吉川市土地開発公社予定貸借対照表

(平成30年3月31日)

(単位：千円)

資産の部

1. 流動資産

現金及び預金 414,963

公有用地 748,608

流動資産の合計 1,163,571

資産の部合計 1,163,571

負債の部

1. 固定負債

長期借入金 0

固定負債の合計 0

負債の部合計 0

資本の部

1. 資本金

基本財産 1,000

基本財産の合計 1,000

2. 準備金

前期繰越準備金 1,162,659

当期純利益 -88

準備金の合計 1,162,571

資本の部合計 1,163,571

負債の部・資本の部合計 1,163,571

保有土地の明細

事業名	土地区画整理事業用地取得事業
取得年次	平成20年度
取得費用	748,608,570円(26,500円/㎡)
地積	28,249.38㎡
取得費用借入残高	748,600,000円