

令和4年第3回吉川市農業委員会定例総会（会議録）（HP用）

開催年月日	令和4年3月25日（金）
開催場所	吉川市役所202・203会議室
開議時刻	午後1時30分
閉議時刻	午後2時28分

席次	氏名	出欠	席次	氏名	出欠
1	多々良 俊明	出席	13	名倉 定一	出席
2	浅見 明一	出席	14	山田 繁夫	出席
3	宇野 直樹	出席	15	齊藤 忠男	出席
4	岡田 早苗	出席	16	坂巻 功	出席
5	吉澤 宏	出席	17	山崎 浩幸	出席
6	馬巻 俊一	出席	18	立原 司朗	出席
7	田辺 義雅	出席	①	染谷 信行	欠席
8	山口 幸一	出席	②	山口 新市	出席
9	萩原 豊子	出席	③	林 成夫	出席
10	戸張 力	出席	④	笹本 秀夫	出席
11	阿佐美 慶和	出席	⑤	戸張 茂	出席
12	辻田 満	出席	⑥	中村 敏一	出席

議事日程

第1	開会
第2	会長あいさつ及び議長就任
第3	会議録署名委員等の指名等について
第4	報告第1号 農地法第4条第1項第8号の規定による届出の受理について（1～2番） 報告第2号 農地法第5条第1項第7号の規定による届出の受理について（1～6番） 報告第3号 農地の改良に係る届出の受理について（1番） 議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可について（1番～2番）

第5	議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の意見決定について (1番～2番)
第6	議案第3号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の決定について(1番) その他 ・諸般の報告について ・その他
第7	閉会
事務局 出席者	農業委員会事務局 森事務局長、柴山係長、中村主任

1 開会 森事務局長	<p>ただ今より、「令和4年第3回吉川市農業委員会定例総会」を開会いたします。委員の皆様、よろしくお願いいたします。</p> <p>まず配付資料の確認をいたします。定例総会次第(両面刷)、議案書、諸般の報告、農業委員会委員任命者一覧及び農業委員会農地利用最適化推進委員委嘱者一覧、親睦会費の清算報告、写真です。退任される方のみですが、埼玉県農業会議より農業委員会活動に対するお礼と全国農業新聞の継続購読のお願い、普及資材としてエコバック・タオル・軍手・フリザーバックとなります。</p> <p>不足がありましたら合図をお願いいたします。</p> <p>それでは、定例総会の開催に当たり、立原会長よりごあいさつをお願いいたします。</p>
2 会長あいさつ 立原会長	(あいさつ)
森事務局長	<p>立原会長ありがとうございました。</p> <p>なお、本日染谷推進委員につきましては、体調不良との事で欠席するとの連絡がありましてので、報告いたします。</p> <p>委員会の進行につきましては、吉川市農業委員会会議規則第5条の規定により、会長が行うこととなっておりますので、早速ですが、立原会長をお願いいたします。</p>
議長	<p>それでは、次第に沿いまして議事を進めてまいります。進行にご協力をお願いいたします。</p>
3 会議録署名委員の指名について	

議長	<p>次第3の「会議録署名委員の指名について」でございますが、私から指名させていただきます。次第の裏面の1をご覧ください。5番吉澤宏委員、6番馬巻俊一委員をお願いいたします。</p>
<p>次回内容調査会の日程について 議長</p>	<p>次に、2の「次回の内容調査会の日程、場所について」でございます。</p> <p>日程については、令和4年4月20日(水)午後1時から、場所については、吉川市役所2階の203会議室を予定しております。なお、内容調査会委員の指名につきましては、来月行われます臨時総会の時に決定いたします。</p>
<p>次回定例総会について 議長</p>	<p>次に、4の「回りの定例総会の日程、場所について」でございます。</p> <p>日程については、令和4年4月25日(月)午後2時30分から、場所については、市役所2階の202・203会議室を予定しております。委員各位のご了解をお願いいたします。</p>
<p>4 報告 議長</p>	<p>それでは、次第4の報告に入ります。「報告第1号農地法第4条第1項第8号の規定による届出の受理について」でございます。報告第1号について、事務局から説明をお願いいたします。</p>
<p>事務局</p> <p>議長</p>	<p><b>【報告第1号1番を朗読】</b></p> <p>事務局より報告のありました、報告第1号について、委員各位のご意見を伺います。ご意見はございますか。</p>
<p>他委員</p> <p>議長</p>	<p>(なしの声)</p>
<p>議長</p>	<p>ご意見がないようですので、報告第1号については問題なしとさせていただきます。</p>
<p>議長</p>	<p>次に、「報告第2号農地法第5条第1項第7号の規定による届出の受理について」でございます。事務局から説明をお願いいたします。</p>

事務局	<b>【報告第2号1～6番を朗読】</b>
議長	事務局より報告のありました、報告第2号について、委員各位のご意見を伺います。ご意見はございますか。
立原委員	番号4と5についてですが、譲受人の住所・権利区分・転用目的は同一ですが、氏名が法人名と個人名となっていますが、この関係について説明をお願いいたします。
事務局	番号4については、〇〇での5条届出の申請で、番号5については、〇〇の代表取締役である〇〇氏個人での5条届出の申請となっております。
議長	他にご意見ございますか。
他委員	(なしの声)
議長	ご意見がないようですので、報告第2号については問題なしとさせていただきます。
議長	次に、「報告第3号の農地改良の届出について」でございます。1番につきまして、山口幸一担当委員からご説明をお願いいたします。
山口(幸)委員	<b>【報告第3号1番の朗読】</b>
議長	この件については内容調査会が実施されております。吉澤宏内容調査員より内容調査会での結果の報告をお願いいたします。
吉澤委員	<p>令和4年3月18日に行いました報告第3号1番の内容調査会での調査の結果を報告いたします。</p> <p>届出人の住所、氏名は、先ほど山口担当委員が報告したとおりです。内容調査会には、〇〇の〇〇氏が出席されました。</p> <p>届出地については、案内図の1ページのとおりです。内容調査員と事務局で現地を確認し、現況も農地であることを確認しました。埋立てをする理由といたしましては、水のかかりが悪く自家用の畑として使用するためです。工事計画として、請負業者は〇〇で、工事予定期間は〇〇日間です。埋め立てする土の搬出元は、〇〇です。土質は土木工事による発生土で土量は〇〇m<sup>3</sup>です。工事完了後の利用計画として、作物は主に野菜を作付し、耕作は届出人である〇〇氏が行いま</p>

	<p>す。被害防除策として、西側に素掘りの排水路を作ることが行われます。土地改良区の意見書として、葛西用水路及び旭土地改良区の意見書が添付されています。</p> <p>農業委員会からのお願いとして、届出人へ次のことを伝えました。工事着工前に、どんな土で埋めるのか届出人が確認する。隣地と盛土の高さ等でトラブルのないように届出人が気を付ける。盛土の高さは、市環境保全条例施行令で隣接道路路面より10センチまでとされている。工事期間中は、業者まかせにしないで事業主である届出人が管理監督に十分気をつける。農地改良事業の責任者は、届出人である土地所有者自身である。以上を代理人から届出人へ伝えることを了承されました。</p>
議長	<p>結果報告を頂きました報告第3号1番について、委員各位のご意見を伺います。ご意見はございますか。</p>
他委員	<p>(なしの声)</p>
議長	<p>ご意見がないようですので、報告第3号については、問題なしとさせていただきます。</p>
5 議案審議	
議長	<p>引き続き、次第5の議案審議に入ります。「議案第1号農地法第3条第1項の規定による許可について」1番を、吉澤宏担当委員からご説明をお願いします。</p>
吉澤委員	<p><b>【議案第1号1番を朗読】</b></p>
議長	<p>この件について事務局より補足説明があるとのことなので、説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第1号1番の譲渡人のところですが、〇〇については相続する方、お子さんあるいは配偶者、親兄弟がいないということで、相続財産管理人の申し立てがありまして、〇〇弁護士から今回譲渡人の申請がありました。相続人が特別関係人ということで、もともと3親等以内の方に相続人がいればその方に相続がいくのですが、その方がいないということで相続財産管理人の申し立てをした上で、今回の農地の所有権の売買になっています。実際に申し立てた方は、〇〇の〇〇の〇〇さんが申し立てていると行くことを〇〇弁護士から確認をとっています。</p> <p>今回の議案第1号1番での議案書の訂正で、面積の部分が456㎡を続けて2つ記載されておりますが、申し訳ござい</p>

	ません。1つについては誤植となります。
議長	この件について譲受人は市内の方になります。直ちに議案第1号1番につきまして、ご意見を伺います。ご意見ございますか。
他委員	(なしの声)
議長	それでは、採決に入ります。議案第1号1番につきまして賛成の方の挙手をお願いします。
他委員	(挙手全員)
議長	挙手全員で議案第1号1番は許可することに決定いたします。
議長	次に2番を、多々良俊明担当委員からご説明をお願いいたします。
多々良委員	<b>【議案第1号2番を朗読】</b>
議長	この件について譲受人は市内の方になります。直ちに議案第1号2番につきまして、ご意見を伺います。ご意見ございますか。
他委員	(なしの声)
議長	ご意見がないようですので、採決に入ります。議案第1号2番につきまして賛成の方の挙手をお願いします。
他委員	(挙手全員)
議長	挙手全員で議案第1号2番は許可することに決定いたします。
議長	次に3番を、山口幸一担当委員からご説明をお願いいたします。
山口(幸)委員	<b>【議案第1号3番を朗読】</b>
議長	この件について譲受人は市内の方になります。直ちに議案第1号3番につきまして、ご意見を伺います。ご意見ございますか。

他委員	(なしの声)
議長	ご意見がないようですので、採決に入ります。議案第1号3番につきまして賛成の方の挙手をお願いします。
他委員	(挙手全員)
議長	挙手全員で議案第1号3番は許可することに決定いたします。
議長	次に、議案第1号4番ですが、4番と5番は譲受人が同一ですので、一括して審査してよろしいかお諮りいたします。一括審査してよろしいでしょうか。
他委員	(はい)
議長	それでは議案第1号4番と5番を一括審査いたします。4番と5番を多々良俊明担当委員からご説明をお願いいたします。
多々良委員	<b>【議案第1号4番・5番を朗読】</b>
議長	この件については譲受人が市外居住の方なので、内容調査会を実施しています。萩原豊子内容調査委員より内容調査会での結果の報告をお願いします。
萩原委員	<p>令和4年3月18日に行いました議案1号4番5番の内容調査会での調査の結果を報告いたします。</p> <p>譲受人、譲渡人の住所、氏名は、先ほど多々良担当委員が報告したとおりです。内容調査会には、〇〇が出席され、譲受人との関係は〇〇です。申請人である譲受人と譲渡人の関係は〇〇です。</p> <p>申請地については、案内図の5ページのとおりです。内容調査員と事務局で現地を確認し、現況も農地であることを確認しました。</p> <p>申請理由は、規模拡大です。詳細な理由といたしましては、地元にある農地2町5反分が区画整理事業地内となり農地でなくなるためです。権利の種類については所有権移転です。</p> <p>譲受人の農家の資格については自作地が〇〇㎡、借り受け地〇〇㎡、合計〇〇㎡で、今回取得する農地を含め〇〇㎡となり、農地の権利を取得するための下限面積50アールは超</p>

	<p>えております。農業従事者は〇〇人で、農業従事日数は世帯員全員で〇〇日です。よって許可要件であります年間農業従事日数の150日を超えております。所有する農機具は、乗用トラクター、田植機、コンバイン、乾燥機、散布機、噴霧器、糶すり機、草刈り機を各1台ずつと軽貨物になります。</p> <p>申請地までの通作距離は〇〇kmで、車で〇〇分です。取得後の耕作予定者は〇〇で、水稻を作付する予定です。今回取得する農地以外に吉川市内に所有している農地は〇〇㎡です。申請地の農地管理人は〇〇の〇〇です。</p> <p>以上のおり当申請は全部効率利用要件、常時従事要件、下限面積要件及び地域との調和要件を満たしております。</p> <p>最後に内容調査員からの意見としては、市外での耕作については、地元隣地の方々と共通する旨申し入れをしましたが、既に三輪野江地内の数ヶ所で作付けをしており、現時点で支障がないとのことで、ご理解を得たところです。</p>
議長	<p>結果報告を頂きました議案第1号4番・5番について、委員各位のご意見を伺います。ご意見はございますか。</p>
他委員	<p>(なしの声)</p>
議長	<p>ご意見がないようですので、採決に入ります。議案第1号4番・5番につきまして賛成の方の挙手をお願いします。</p>
他委員	<p>(挙手全員)</p>
議長	<p>挙手全員ということで議案第1号4番・5番は、許可とすることに決定いたします。</p>
議長	<p>次に、「議案第2号農地法第5条第1項の規定による許可申請の意見決定について」でございます。1番を齋藤忠男担当委員からご説明をお願いいたします。</p>
齋藤委員	<p><b>【議案第2号1番を朗読】</b></p>
議長	<p>この件については内容調査会が実施されております。辻田満内容調査員より内容調査会での結果の報告をお願いします。</p>
辻田委員	<p>令和4年3月18日に行いました議案2号1番の内容調査会での調査の結果を報告いたします。</p> <p>譲受人、譲渡人の住所、氏名は、先ほど齋藤担当委員が報告したとおりです。申請者である譲受人と譲渡人の関係は〇</p>

	<p>○です。内容調査会には、○○の○○が出席され、譲受人との関係は○○です。</p> <p>申請地については、案内図の6ページのとおりです。転用理由につきまして、もう少し詳しく説明します。譲受人○○は令和2年6月に○○の中古の土地建物を譲渡人○○から購入し居住しています。契約当時、ブロック塀で囲まれている範囲の土地(○○㎡)が売買対象地であると認識しておりました。後日、法務局で公図を確認するとブロック塀で囲まれている土地の一角(○○㎡)が農地として譲渡人○○の名義の農地があることを知りました。今後、他人の土地を権利無く使用することは、はばかれることから○○に依頼しこの一角にある農地を「住宅敷地拡張」の転用目的として所有権移転を申請するものです。</p> <p>令和4年3月18日に事務局と現地を確認しました。敷地の一角にある申請地には空地であり耕作はされておりませんが農地として認められました。申請書類一式を確認し、申請地は令和3年12月27日に農用地から除外されており、葛西用水路及び旭土地改良区の意見書が添付されています。既にブロック塀で囲まれた土地であり造成工事は発生せず、土地代金も必要なく資金計画の必要はありません。以上、本件は許可条件を満たしていると判断いたします。</p>
議長	<p>結果の報告を頂きました議案第2号1番について、委員各位のご意見を伺います。ご意見はございますか。</p>
他委員	<p>(なしの声)</p>
議長	<p>ご意見がないようですので、採決に入ります。議案第2号1番につきまして賛成の方の挙手をお願いします。</p>
他委員	<p>(挙手全員)</p>
議長	<p>挙手全員ということで議案第2号1番は許可相当とすることに決定いたします。</p>
議長	<p>次に2番を、吉澤宏担当委員からご説明をお願いいたします。</p>
吉澤委員	<p><b>【議案第2号2番を朗読】</b></p>
議長	<p>この件については内容調査会が実施されております。吉澤宏内容調査員より内容調査会での結果の報告をお願いします。</p>

吉澤委員	<p>令和4年3月18日に行いました議案第2号2番の内容調査会での調査の結果を報告いたします。</p> <p>譲受人、譲渡人の住所、氏名、転用目的、転用理由は、先ほど私が報告したとおりです。申請者である譲受人と譲渡人の関係は〇〇です。内容調査会には、〇〇が出席され、譲受人との関係は〇〇です。</p> <p>申請地については、案内図の7ページのとおりです。内容調査員と事務局で現地を確認し、現況も農地であることを確認しました。</p> <p>申請地の利用計画は、自己住宅です。排水計画は申請地の南側側溝へ放流します。接道については申請地の南側〇〇道で幅員〇〇mです。工事予定時期は、許可後すぐに着手し、令和〇〇年〇〇月頃に完了を予定しています。</p> <p>資金計画として工事見積もり以上の資金があることを〇〇からの融資を受けることを確認しました。</p> <p>転用することによって生ずる付近の土地や作物等への被害防除策として、北側の畑の間に、ブロックの設置が行われます。申請地は、農業振興地域内で、農用地から令和〇〇年〇月〇〇日に除外されています。土地改良区の意見書として、葛西用水路、旭土地改良区の意見書が添付されています。</p> <p>当申請地は、集团的〇〇農地の区域で、第〇〇種農地と判断され、以上のとおり立地基準及び一般基準を満たしております。</p>
議長	結果の報告を頂きました議案第2号2番について、委員各位のご意見を伺います。ご意見はございますか。
他委員	(なしの声)
議長	ご意見がないようですので、採決に入ります。議案第2号2番につきまして賛成の方の挙手をお願いします。
他委員	(挙手全員)
議長	挙手全員ということで議案第2号2番は、許可相当とすることに決定いたします。
議長	次に「議案第3号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の決定について」でございます。議案第3号1番の審査前ですが、私が借受人となる利用集積計画の審議となりますので、議事進行を山崎会長職務代理と交代いたしま

	す。
立原会長	(立原会長退室)
議長(山崎代理)	引き続き議事進行を進めます。よろしくお願いたします。議案第3号1番を、笹本推進委員からご説明をお願いいたします。
笹本推進委員	【議案第3号1番を朗読】
議長	説明を頂きました議案第3号1番について、委員各位のご意見を伺います。ご意見はございますか。
他委員	(なしの声)
議長	ご意見がないようなので、採決に入ります。議案第3号1番につきまして賛成の方の挙手をお願いします。
他委員	(挙手全員)
議長	挙手全員で議案第3号1番の農用地利用集積計画は許可することに決定いたします。
議長	議案第3号1番の審議が終了しましたので、立原会長の入室を許可し、議事進行を立原会長と交代いたします。
立原会長	(立原会長入室)
議長(立原会長)	以上で議案審議を終了いたします。議事の進行にご協力いただきありがとうございました。
6 その他	
議長	次に、第6のその他に移ります。はじめに、諸般の報告の前に、前回の定例総会で多々良俊明・吉澤宏委員から質疑について、事務局より説明をお願いします。
事務局	前回の定例総会の〇〇の案件について、多々良委員より指摘のありました、駐車場に入ってくる取付道路の構造についてですが、大型車が〇〇道から〇〇道を通って取付道路に進入する際の軌跡図を添付しており、駐車場に止める予定をしている車両については、担当課である道路公園課でこの軌跡図の確認をとった上で許可を出しているところでございます。また、取付道路の舗装の断面ですが、通常の舗装厚より

	<p>も厚い〇〇c m程度の舗装厚を有しておりますので、大型車の出入りがあっても問題ないものと考えております。</p> <p>吉澤委員より指摘のありました、現在三郷市で借用している土地について、借りれなくなった詳細な理由でございますが、前回の内容の繰り返しになりますが、今年の〇〇月〇〇日に借用期間が終了しそれをもって、土地所有者に土地の返還がなされますが、土地の所有者の方で今後返却された土地に建っている建物を利用して、飲食店を開きたいとの意向があり、借用期間の終了となった模様です。トラブル等があり、借用ができなくなったわけではないとのことでした。</p>
議長	<p>事務局からの説明について、多々良委員、吉澤委員宜しいでしょうか。</p>
多々良委員、吉澤委員	<p>(はい)</p>
議長	<p>引き続きまして諸般の報告について、事務局から説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>(諸般の報告の朗読)</p>
議長	<p>(補足説明)</p>
議長	<p>続きまして事務局から発言ありますか。</p>
事務局	<p>6点ご連絡がございます。</p> <p>1点目は【吉川市土地開発公社役員の選任】についてです。吉川市土地開発公社役員について、吉川市財政課より推薦依頼を受け令和2年2月5日から2年間の任期で、立原会長が理事を受けております。公社の内容につきましては、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、市などの委託を受けて公有地を先行取得するために設けられた法人です。以前より農業委員会会長を理事に推薦しておりますので、引き続き立原会長を推薦したと考えております。</p>
議長	<p>事務局より説明がございましたが、引き続き私が、理事を務めるとのことによろしいでしょうか。</p>
他委員	<p>(異議なし)</p>
議長	<p>それでは、引き続き吉川市土地開発公社理事に任につきた</p>

事務局	<p>いと思います。引き続き事務局より説明をお願いします。</p> <p>2点目は、今回の定例総会にて退任される方の【農業委員バッジ及び腕章及び帽子、ブルーマップの返却となります】お帰りの際に自席の机の上に置いておきますよう宜しくお願いします。なお、お忘れになった方は後日返却をお願いいたします。</p>
事務局	<p>3点目は、前回の定例総会でお願いしました【生産緑地の取得のあっせん】(〇〇さん分)であります。本日までが報告期限となっております。取得希望の方がおりましたら、ここで確認をしたので、挙手にてお願いします。希望が無い場合は「なし」の発言をお願いいたします。</p>
他委員	<p>(なしの声)</p>
事務局	<p>取得希望がないようなので、吉川市長には取得希望がなかったことを報告いたします。</p>
事務局	<p>4点目は、【全国農業新聞について】でございます。退任される委員の方には、お手元に埼玉県農業会議からとどきました「農業委員会活動に対するお礼と全国農業新聞の継続購読のお願いについて」の書面を配布させていただきました。退任後につきましても購読協力をお願いいたします。</p>
事務局	<p>5点目は、【農業委員及び農地利用最適化推進委員の改選】についてです。まず農業委員についてでございますが、今月3月の吉川市議会定例会において18名農業委員の任命について同意をいただきました。</p> <p>次に農地利用最適化推進委員につきまして、先月の農業委員会定例総会終了後、「吉川市農地利用最適推進委員候補者の推薦の求め及び農地利用最適化推進委員になろうとする者の募集に関する要綱第5条第2項に基づき、立原会長・山崎会長職務代理・森事務局長で吉川市農地利用最適化推進委員候補者評価委員会を開催しました。市内6地区から各地区1名ずつの応募があり、評価委員会での検討の結果6名については推進委員として委嘱しても問題ないとの結論にいたしましたので、ここに報告いたします。</p>
議長	<p>事務局より報告がありました件について、来月1日の臨時総会にて、農地利用最適化推進委員委嘱者一覧に掲載してまず6名を推進委員として委嘱をさせていただきます。引き続き事務局より説明をお願いします。</p>

事務局	<p>6点目は、【農業委員会親睦会費について】でございます。          こちらは令和4年3月25日を基準日として清算をいたしました。皆様のお手元に令和3年度の農業委員会親睦会費の会計報告と清算金を配布させていただいております。</p>
議長	<p>その他、事務局、またはご出席の委員からご発言はありますか。</p>
議長	<p>ご発言がないようですので、これで議長の任を解かせていただきます。今年度1年間大変ありがとうございました。お礼を申し上げます。          それでは、進行を事務局にお渡しいたします。</p>
森事務局長	<p>立原会長、ありがとうございました。          また、委員の皆様、長時間にわたり、ご審議大変お疲れ様でした。          それではこれにて閉会いたしますが、閉会にあたりまして、山崎会長職務代理よりごあいさつをお願いいたします。</p>
7 閉会 山崎会長職務代理	<p>(あいさつ)</p>
森事務局長	<p>皆様、大変お疲れ様でした。          以上をもちまして、令和4年第3回吉川市農業委員会定例総会を閉会します。          議案書、活動記録、農地パトロール報告書を回収に伺いますので、お手元のクリアファイルに入れて、机の上に置いてください。          ご協力お願いいたします。</p> <p>閉会 午後2時28分</p>
<p>上記、会議の顛末に相違ない事を証明するため署名する。          令和 年 月 日</p>	<p>会 長</p>
	<p>署 名 委 員</p>
	<p>署 名 委 員</p>