平成三十年七月印刷

吉川市都市計画図

地区名	吉川・松伏工業団地地区
面　積	約28.0ha

地区名	き　よ　み　野　地　区
面　積	約62.6ha

地区名	吉川ネオポリス地区
面　積	約10.9ha

地区名	吉　川　中　央　地　区
面　積	約76.9ha

地区名	本　吉　川　地　区
面　積	約10.7ha

地区名	平　沼　東　部　地　区
面　積	約6.9ha

地区名	吉　川　橋　周　辺　地　区
面　積	約5.1ha

地区名	平　沼　西　部　地　区
面　積	約8.2ha

地区名	吉　越　橋　周　辺　地　区
面　積	約7.3ha

地区名	吉　川　保　地　区
面　積	約1.4ha

地区名	吉　川　第　一　地　区
面　積	約189.9ha

地区名	武蔵野操車場跡地地区
面　積	約30.0ha

地区名	吉　川　駅　南　地　区
面　積	約84.2ha

埼玉県略図

凡例

- 吉川市行政区域
- 749ha　市街化区域

区域区分当初決定：昭和45年８月25日　埼玉県告示第1003号
区域区分最終変更：平成29年６月23日　埼玉県告示第 743号

用途地域		建蔽率	容積率	建築物の高さの限度
236.7ha	第一種低層住居専用地域	50%	80% 100%	10m
10.0ha	第二種低層住居専用地域	50%	100%	10m
114.8ha	第一種中高層住居専用地域	60%	150% 200%	—
85.7ha	第二種中高層住居専用地域	60%	150% 200%	—
87.9ha	第一種住居地域	60%	200%	—
28.0ha	第二種住居地域	60%	200%	—
37.6ha	準住居地域	60%	200%	—
26.9ha	近隣商業地域	60% 80%	200% 200% 300%	—
8.5ha	商業地域	80%	400%	—
35.6ha	準工業地域	60%	200%	—
28.3ha	工業地域	60%	200%	—
48.7ha	工業専用地域	50% 60%	200%	—

用途地域最終変更：平成29年６月23日　吉川市告示第197号

- 防火地域　最終変更：平成29年６月23日
- 準防火地域　吉川市告示第200号
- 地区計画区域　最終変更：平成29年６月23日
- 地区整備計画区域　吉川市告示第201号
- 生産緑地地区
- 土地区画整理事業区域
- 都市計画道路
- 都市計画公園・緑地
- ごみ処理場
- 都市計画河川

形態規制表示例　200 / 60　容積率 / 建蔽率

凡例

- 地区計画変更区域
- 地区計画区域（既決定）

1：10,000

注意
1. この図面は、平成30年７月現在のものです。都市計画は変更することがありますので使用に当たってはご注意願います。
2. この図面は、一般参考図ですので詳細については、吉川市都市整備部都市計画課で確認してください。
3. 隣接市町の都市計画は参考に示すものですので、詳細については各市町担当課で確認してください。

国際航業株式会社調製
北海道地図株式会社 東京支店 電話：03-5216-4833

この地図は、越谷市長の承認を得て、越谷市地形図1/10,000を使用して調製したものである。（承認番号　平成29年　越都計第56号）

この地図は、八潮市長の承認を得て、八潮市地形図1/10,000を使用して調製したものである。（承認番号　平成29年　八潮都収第85号）

この地図は、松伏町長の承認を得て、松伏町地形図1/10,000を使用して調製したものである。（承認番号　平成29年　新市第163号）

この地図は、流山市長の承認を得て、流山市地形図1/10,000を使用して調製したものである。（承認番号　平成29年　流都第48号）

この地図は、草加市長の承認を得て、平成29年測量の草加市地形図1/10,000及び1/2,500を使用して調製したものである。（承認番号　平成29年　草都第114号）

この地図は、三郷市長の承認を得て、三郷市地形図1/10,000を使用して調製したものである。（承認番号　平成29年　三都収第76号）

この測量結果は、国土地理院長の助言を受けて、得たものである。（助言番号）平25　関公　第173号

平成26年３月20日作成

吉川市役所