

**吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項**

**「第1回産業ゾーン」**

**(食料品製造業対象)**

**様式集**

**令和元年8月**

**吉川市**

(様式 1 - 1)

令和元年 月 日

## 申 込 書

吉川市長 中原 恵人

「吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項 第1回産業ゾーン」の申込資格・条件等の内容を承諾のうえ、次のとおり申し込みます。

申込者名	(法人名)
	(代表者) <span style="float: right;">実印</span>
	(所在地) 〒
	(電話番号)

※法人代表印は、印鑑証明書と同じ印を押印してください。

連絡担当者	(所属部署)	(担当者名)
	(所在地) 〒	
	(電話番号)	(FAX 番号)
	(電子メールアドレス)	

※共同による申込の場合は、上記に代表幹事会社となる者が記入し、共同申込となる者は(様式 1 - 2)に記入してください。

画地番号	申込画地
1	
2	

※1つの画地に申込み場合は、希望する画地番号の申込画地の欄に○印を記入して下さい。  
2つの画地に申込み場合は、両方の申込画地の欄に○印を記入して下さい。

(様式 1 - 2)

令和元年 月 日

## 申 込 書

吉川市長 中原 恵人

「吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項 第1回産業ゾーン」の申込資格・条件等の内容を承諾のうえ、次のとおり申し込みます。

申込者名	(法人名)
	(代表者) <span style="float: right;">実印</span>
	(所在地) 〒
	(電話番号)

※法人代表印は、印鑑証明書と同じ印を押印してください。

連絡担当者	(所属部署)	(担当者名)
	(所在地) 〒	
	(電話番号)	(FAX 番号)
	(電子メールアドレス)	

(様式 2)

令和元年 月 日

## 誓 約 書

吉川市長 中原 恵人

所在地

法人名

代表者

実印

私は、下記の事項について誓約します。

なお、下記 1 において必要な場合には、埼玉県警察本部に照会することについて承諾し、当該事項に関する書類の提出を吉川市長から求められた場合には、指定された期日までに提出します。

### 記

- 1 自己又は自己の法人その他の団体の役員等は、次のいずれにも該当する者ではありません。
  - (1) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）
  - (2) 暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 6 号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）
- 2 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）、破産法（平成 16 年法律第 75 号）、若しくは民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の適用を受けていない者又は会社法（平成 17 年法律第 86 号）による特別清算を行っている者ではありません。

以上

(様式3)

## 計画概要書

- ①当地区のまちづくりコンセプトを十分理解し、実現するための具体的な考え方を記載してください。
- ②工場見学機能の説明については、運営計画を含め具体的な説明をお願いします。  
どの様な工場見学になるのか、見せ方・ルート等、開催する頻度や対象人数、体験、試飲、試食、お土産等の可能性など食料品工場ならではの具体的な説明をお願いします。
- ※様式は任意で、サイズは最大A3版横使いとしてください。

(様式4)

## 計画概要書

審査項目	評価項目	評価ポイント	提案内容を記載
用途地域等	工業地域	適否：建築物の用途の制限に適合する施設であるか	
建ぺい率／容積率	60／200（予定）	適否：予定されている建ぺい率／容積率の制限以内か	
地区計画等	策定予定	適否：建築物等の高さの最高限度 概ね25m以下 壁面の位置の制限 道路面（緑地面含む）：5m以上 隣地面：2m以上  緑化率の最低限度 20% （緩衝緑地帯、壁面緑化、屋上緑化等は緑化率に含むことができます。埼玉県緑化計画届出制度の手引きを参考としてください。） 緩衝緑地帯の設置 道路・緑地に面する部分の敷地内に幅員： 概ね4mの緩衝緑地帯を配置	
事業計画 (30点)	計画概要について	①進出に当り全体計画を示し、事業内容が具体的に提案されているか ②地区のコンセプト、要項を理解し具体的な提案がされているか	
	SDGsの取組み	①当地区でSDGsの取組みがされているか	
	事業リスク、長期安定への取組み	①事業リスクを想定し、それに対し対策が講じられているか ②長期の安定経営について提案がされているか	
	進出にあたっての考え方	①当地区への波及効果、進出意欲や熱意等が示されているか	
設計・施設計画 (35点)	環境対策の取組み	①施設は低炭素への配慮の取組みがされているか ②省エネルギー、創エネルギー、蓄エネルギー等の検討がされているか	
	景観への配慮	①画地周辺の住環境に配慮した建築物（デザイン、高さ、外構）の提案がされているか	
	周辺環境対策 (騒音・臭気・振動対策)	①騒音・振動・臭気の発生が予想される施設について、周辺建物に影響を与えないよう、空間計画および設備計画の具体的な提案がされているか	
	火災・災害対策	①火災対策、防火設備等の具体的な対策が検討されているか ②災害に対する施設の検討がされているか	
	歩行者・車両の動線等	①歩行者の安全性が確保されているか ②車両の交通動線を考慮し、周辺交通環境への配慮がされているか ③駐車場の適正規模（台数）について、検討がされているか	
提案を求める 機能 (要求水準) (55点)	工場見学機能	①工場見学機能の具体的な提案内容の魅力度 見学型・体験型、試飲・試食、お土産・直売所等の具体的な提案がされているか ②見学ルート、運営計画、その他の提案がされているか	
	地域貢献策	①地域貢献の充実度 申込者の独自の提案、防災機能の設置、休日等の駐車場開放、地元雇用等を参考に、取組みを行う地域貢献策について具体的な提案がされているか	

(様式5)

## 設計概要書

イ 建物等のリスト

ロ 配置計画図

ハ 平面計画図

ニ 立面計画図

ホ 交通計画

※様式、縮尺は任意で、サイズは最大A3版横使いとしてください。

(様式6)

## 事業スケジュール

土地売買契約から工場の建設、操業開始までのスケジュールを記載してください。

①開発手続き、設計、建設工事等の操業開始までの想定しているスケジュールを具体的に記載して下さい。

※様式は任意で、サイズは最大A3版横使いとしてください。



(様式 7)

令和元年 月 日

## 価格提示書

吉川市長 中原 恵人

「吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項 第1回産業ゾーン」に係る価格について、次のとおり提示します。

画地番号	
------	--

百億	十億	億	千万	百万	十万	万	千	百	十	円
----	----	---	----	----	----	---	---	---	---	---

申込者	(法人名)
	(代表者)          実印

- (注1) 法人代表者印は、印鑑証明書と同じ印を押印してください。
- (注2) 価格提示書は、封筒に「吉川美南駅東口周辺地区 第1回産業ゾーン 画地番号●  
価格提示書」と記載し封入・封かん・封印し、封筒裏面には申込者名(法人名)を記載してください。
- (注3) 金額は、算用数字で記載し、数字の前に必ず「¥」印を記載してください。
- (注4) 画地番号欄に申込をする番号を記載してください。
- (注5) 複数画地に申込んだ申込者は、画地番号毎の価格提示書を作成、封入してください。
- (注6) 一度提出した価格提示書の変更又は取消しはできません。
- (注7) 共同申込の場合は、代表幹事会社が記名押印ください。

(様式 8)

令和元年 月 日

## 質 問 書

吉川市長 中原 恵人

(質問者) 法人名  
所在地  
所 属  
担当者氏名  
電話番号  
電子メールアドレス

「吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項 第1回産業ゾーン」等に関し、次のとおり質問がありますので提出します。

種類	頁	項目	質問内容	備考
例 募集要項	例 P 4	例 5.募集業種及び利用制限		

※令和元年9月5日、6日までに電子メールにて送付してください。なお、ファイル形式Microsoft Wordとすること。

※質問数が複数になり、記載し切れない場合は行を追加してください。

※提出先：吉川市 都市整備部 吉川美南駅周辺地域整備課

E-mail：[minami-seibi2@city.yoshikawa.saitama.jp](mailto:minami-seibi2@city.yoshikawa.saitama.jp)

(様式9)

令和 年 月 日

## 申 込 辞 退 届

吉川市長 中原 恵人

「吉川美南駅東口周辺地区事業者募集 第1回産業ゾーン」への募集申込みを辞退します。

画地番号	
辞退理由	
法人名	
代表者	実印
所在地	〒

※共同による申込の場合は、代表幹事会社が記名押印してください。