

**吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項
「第3回産業ゾーン」**

様式集

令和3年2月

吉川市

(様式 1 - 1)

令和 年 月 日

申 込 書

吉川市長 中原 恵人 様

「吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項 第3回産業ゾーン」の申込資格・条件等の内容を承諾のうえ、次のとおり申し込みます。

申込者名	(法人名)
	(代表者) 実印
	(所在地) 〒
	(電話番号)

※法人代表印は、印鑑証明書と同じ印を押印してください。

連絡担当者	(所属部署)	(担当者名)
	(所在地) 〒	
	(電話番号)	(FAX 番号)
	(電子メールアドレス)	

※共同による申込の場合は、上記に代表幹事会社となる者が記入し、共同申込となる者は(様式 1 - 2)に記入してください。

画地番号	申込画地
2	

(様式 1 - 2)

令和 年 月 日

申 込 書

吉川市長 中原 恵人 様

「吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項 第3回産業ゾーン」の申込資格・条件等の内容を承諾のうえ、次のとおり申し込みます。

申込者名	(法人名)
	(代表者) 実印
	(所在地) 〒
	(電話番号)

※法人代表印は、印鑑証明書と同じ印を押印してください。

連絡担当者	(所属部署)	(担当者名)
	(所在地) 〒	
	(電話番号)	(FAX 番号)
	(電子メールアドレス)	

(様式2)

令和 年 月 日

誓 約 書

吉川市長 中原 恵人 様

所在地

法人名

代表者

実印

私は、下記の事項について誓約します。

なお、下記1において必要な場合には、埼玉県警察本部に照会することについて承諾し、当該事項に関する書類の提出を吉川市長から求められた場合には、指定された期日までに提出します。

記

- 1 自己又は自己の法人その他の団体の役員等は、次のいずれにも該当する者ではありません。
 - (1) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）
 - (2) 暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）
- 2 会社更生法（平成14年法律第154号）、破産法（平成16年法律第75号）、若しくは民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を受けていない者又は会社法（平成17年法律第86号）による特別清算を行っている者ではありません。
- 3 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当している者ではありません。
- 4 不法な行為を行い、若しくは行うおそれのある団体、法人又はこれらの団体や法人に属する者で組織される団体、法人ではありません。

以上

(様式3)

計画概要書

- ①当地区のまちづくりコンセプトを十分理解し、実現するための具体的な考え方を記載してください。
 - ②工場又は研究所の見学機能の説明については、運営計画を含め具体的な説明をお願いします。どの様な見学内容となるのか、見せ方・ルート等、開催する頻度や対象人数、体験、試飲、試食、お土産等の可能性などについて、具体的な説明をお願いします。
- ※様式は任意で、サイズは最大A3版横使いとしてください。

(様式4)

計画概要書

審査項目	評価項目	評価ポイント	提案内容を記載
用途地域等	工業地域 (予定)	適否：建築物の用途の制限に適合する施設であるか	
建ぺい率／ 容積率	60／200 (予定)	適否：予定されている建ぺい率／容積率の制限以内か	
地区計画等	令和3年1月策定	適否：建築物等の高さの最高限度 25m以下 敷地面積の最低限度 5,000 m ² 壁面の位置の制限 道路面：5m以上 隣地面：1m以上 緑化率の最低限度 20% (緩衝緑地帯、壁面緑化、屋上緑化等は緑化率に含むことができます。埼玉県緑化計画届出制度の手引きを参考としてください。) 緩衝緑地帯の設置 道路・緑地に面する部分の敷地内に幅員： 3m以上の緩衝緑地帯を配置 (垣 (生垣は除く)、柵、塀、門、屋外広告物、自動販売機等の工作物の設置は不可)	
事業計画 (30点)	計画概要について	①進出に当り全体計画を示し、事業内容が具体的に提案されているか ②地区のコンセプト、要項を理解し具体的な提案がされているか	
	SDGsの取組み	①当地区でSDGsの取組みがされているか	
	事業リスク、長期安定への取組み	①事業リスクを想定し、それに対し対策が講じられているか ②長期の安定経営について提案がされているか	
	進出にあたっての考え方	①当地区への波及効果、進出意欲や熱意等が示されているか	
設計・施設 計画 (35点)	環境対策の取組み	①施設は低炭素への配慮の取組みがされているか ②省エネルギー、創エネルギー、蓄エネルギー等の検討がされているか	
	景観への配慮	①画地周辺の住環境に配慮した建築物 (デザイン、高さ、外構) の提案がされているか	
	周辺環境対策 (騒音・臭気・振動対策)	①騒音・振動・臭気の発生が予想される施設について、周辺建物に影響を与えないよう、空間計画および設備計画の具体的な提案がされているか	
	火災・災害対策	①火災対策、防火設備等の具体的な対策が検討されているか ②災害に対する施設の検討がされているか	
	歩行者・車両の動線等	①歩行者の安全性が確保されているか ②車両の交通動線を考慮し、周辺交通環境への配慮がされているか ③駐車場の適正規模 (台数) について、検討がされているか	
提案を求め る機能 (要 求水準) (55点)	工場又は研究所の見学機能	①見学機能の具体的な提案内容の魅力度 見学型・体験型、試飲・試食、お土産・直売所等の具体的な提案がされているか ②見学ルート、運営計画、その他の提案がされているか	
	地域貢献策	①地域貢献の充実度 申込者の独自の提案、防災機能の設置、休日等の駐車場開放、地元雇用等を参考に、取組みを行う地域貢献策について具体的な提案がされているか	

(様式5)

設計概要書

イ 建物等のリスト

ロ 配置計画図

ハ 平面計画図

ニ 立面計画図

ホ 交通計画

※様式、縮尺は任意で、サイズは最大A3版横使いとしてください。

(様式6)

事業スケジュール

土地売買契約から工場の建設、操業開始までのスケジュールを記載してください。

①開発手続き、設計、建設工事等の操業開始までの想定しているスケジュールを具体的に記載して下さい。

※様式は任意で、サイズは最大A3版横使いとしてください。

(様式 8)

令和 年 月 日

質 問 書

吉川市長 中原 恵人 様

(質問者) 法人名

所在地

所 属

担当者氏名

電話番号

電子メールアドレス

「吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項 第3回産業ゾーン」等に関し、次のとおり質問がありますので提出します。

種類	頁	項目	質問内容	備考
例 募集要項	例 P 4	例 5.募集業種及び利用制限		

※令和3年3月18日、19日に電子メールにて送付してください。なお、ファイル形式Microsoft Word とすること。

※質問数が複数になり、記載しきれない場合は行を追加してください。

※提出先：吉川市 都市整備部 吉川美南駅周辺地域整備課

E-mail：minami-seibi2@city.yoshikawa.saitama.jp

(様式9)

令和 年 月 日

申 込 辞 退 届

吉川市長 中原 恵人 様

「吉川美南駅東口周辺地区事業者募集 第3回産業ゾーン」への募集申込みを辞退します。

画地番号	
辞退理由	
法人名	
代表者	実印
所在地	〒

※共同による申込の場合は、代表幹事会社が記名押印してください。