

吉川美南駅東口周辺地区産業ゾーンにおける第3回事業者募集の概要

◆募集業種

工場、研究所の単独又は複合用途

◆募集画地面積および最低売買価格（画地は別添資料1のとおり）

画地 番号	売買面積 (㎡)	最低売買単価 (円/㎡)	最低売買価格 (円)
2	7,000	103,000	721,000,000

※第2回募集時と価格等に変更はありません。

◆主な応募条件（予定）

【事業計画の条件】

- ・工場や研究所で見学機能を備えた施設であること
- ・地域貢献に資する提案があること

【建築の条件】

- ・土地引渡しの日から3年以内に建物着工すること

◆主な審査項目

- ・工場や研究所の見学機能の魅力度評価
- ・地域貢献策の充実度評価（地元雇用計画含む）
- ・事業計画評価
- ・施設計画評価（環境、景観、交通等）
- ・価格評価

◆企業選定スケジュール（予定）

令和3年2月 8日～4月30日	募集要項配布
4月26日～4月30日	申込受付期間
5月頃	1次審査（資力・事業企画提案書等）
6月頃	2次審査（事業企画提案・価格審査）
7月頃	優先交渉権者決定

※募集の詳細については2月8日以降、市HPでご確認下さい。

