令和２年６月 26 日

報道機関各位

吉川市政策室主幹

広がるまちで吉川市の新たな玄関づくり

吉川美南駅東口周辺地区における産業ゾーンへの進出事業者を募集します

市では吉川美南駅周辺地域を複合新拠点として、平成 29 年度より吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業をスタートしました。

この事業はまちづくりのコンセプトを「笑顔と緑あふれるみんなの庭～Everyone’s Garden～」とし、当地区をすべての市民の庭として捉え、都市と自然の共生の中に笑顔と交流があふれ、市民一人ひとりが幸福感を感じられるまちづくりを目指しています。

そうした中、市の新たな玄関口となる当地区のシンボルとなり、地域とのつながりを大切にしながら、地域の魅力づくりを担っていただける事業者を募集します。

今回の第 2 回募集では、工場、研究所の単独または複合用途で産業ゾーンに進出を希望する事業者の募集をします。

概要

募集要項配布期間　6 月 29 日(月)から 9 月 30 日(水)

申込受付期間　9 月 25 日(金)から 9 月 30 日(水)

募集業種等　工場、研究所の単独または複合用途

募集画地の概要（別紙位置図参照）

画地番号	売買面積(㎡)	最低売買単価(円/㎡)	最低売買価格(円)
2	7,000	103,000	721,000,000
3	37,098	108,000	4,006,584,000
4	6,002	106,000	636,212,000

建築の条件　土地引渡しの日から 3 年以内に建物着工すること

主な審査項目

- 工場や研究所の見学機能の魅力度評価
- 地域貢献策の充実度（地元雇用計画含む）
- 事業計画評価
- 施設計画評価（環境、景観、交通など）
- 価格評価

企業選定スケジュール（予定）

日程	内容
6 月 29 日～9 月 30 日	募集要項配布期間
9 月 25 日～9 月 30 日	申込受付期間
10 月頃	1 次審査（資力・事業企画提案書等）
11 月頃	2 次審査（事業企画提案・価格審査）
12 月頃	優先交渉権者決定
令和 3 年 2 月頃	基本協定締結

※募集要項などの詳細について 吉川美南駅東口　事業者募集 検索

この件に関するお問合せ先

- お問合せ：都市整備部　吉川美南駅周辺地域整備課　☎048・982・9425

記事提供:政策室　広聴広報担当 ☎048･982･5112