

まちづくりの基本的な考え方 [将来イメージ]

**産業ゾーン** 約7.6ha (既存工場約1ha含む)

コンセプト **コミュニティの庭**

埼玉県内でも希少な駅から5分の徒歩圏にある産業ゾーン。新たな産業や雇用を生み出す施設を誘致し、企業と市民が交流できるコミュニティ空間。



地域との交流事業、学習や市民活動の場の提供、工場見学、災害時における防災拠点など、地域に開かれた企業の立地を目指します。

**公園・調整池** 約7.5ha

コンセプト **憩いの庭**

市民一人ひとりが、ひとときの安らぎと潤いを求めて訪れる癒しの空間。



地区の中央に、壮大な並木道を設えたシンボリックな公園を配置するとともに、多目的に使える調整池の整備により、誰もが集える癒しの空間を形成します。

**並木道のあるセントラルパーク**

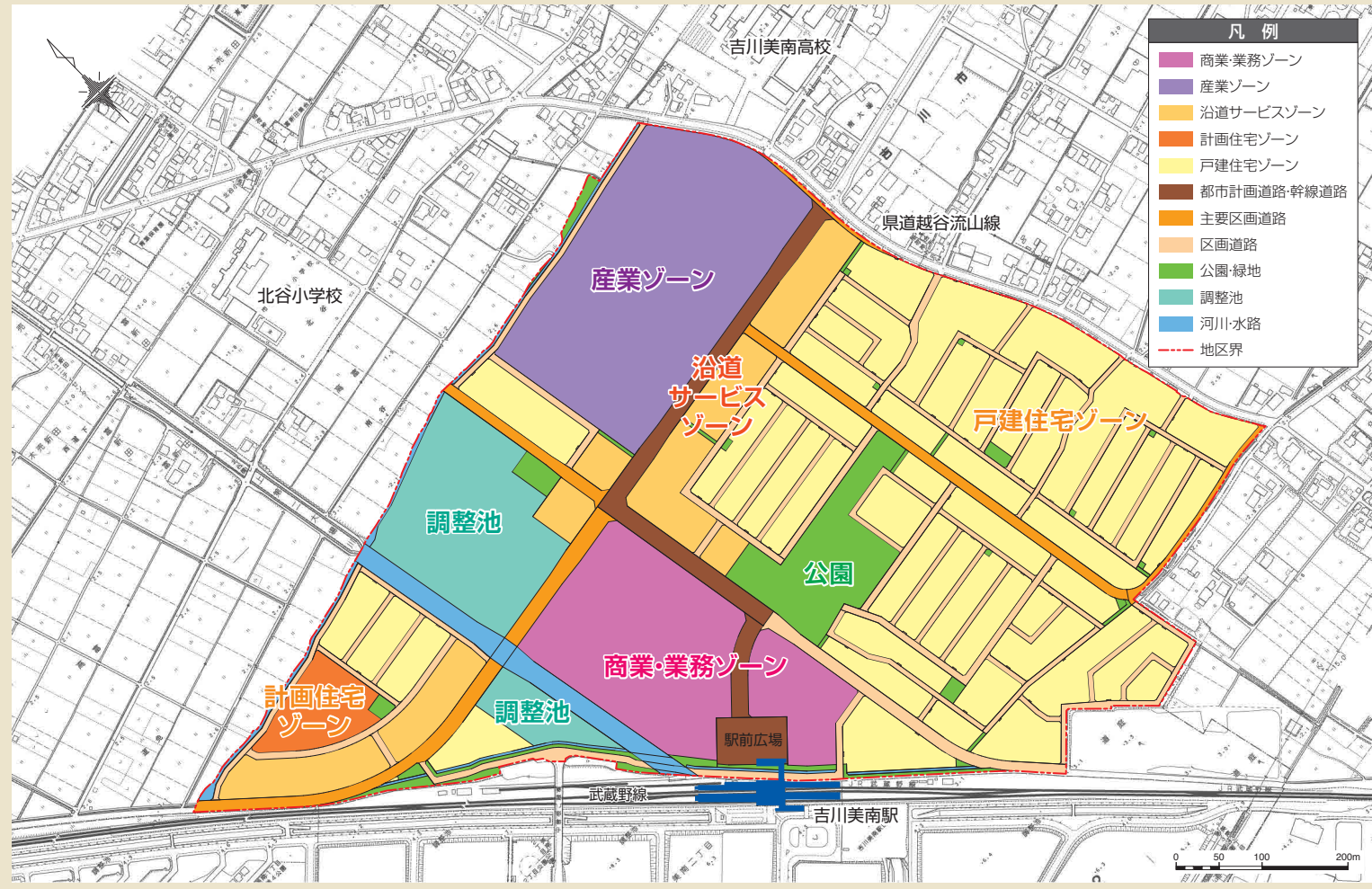
駅から繋がる壮大な並木道と幹線道路に面する緑地空間により、スケール感のある魅力的な公園を整備します。中央に配置することにより、アクセスが高まり、住宅ゾーンや商業・業務ゾーンなど、まちの一体感が生まれます。

**底面利用を可能にした調整池**

約3.7haの調整池を利用し、自然あふれる水辺空間と緑あふれる多目的空間を整備します。様々なイベントや家族連れや高齢者など、誰もが気軽に利用でき癒しの空間が生まれます。

～まちづくりコンセプト～  
**笑顔と緑あふれるみんなの庭 ～Everyone's Garden～**

地区全体を市民すべての庭として捉え、都市と自然の共生の中に笑顔と緑あふれる空間が生まれ、市民一人ひとりが安らぎと潤いを感じられるまちづくりを目指しています。特に、駅前に広がる商業・業務ゾーンには商業施設を中心に、魅力ある文化施設や子育て施設などの機能を集約し、産業ゾーンには新たな産業や雇用を生み出し、工場見学、地域との交流事業、防災拠点など地域に開かれ、地区の魅力を高めていただける企業の立地を目指しています。



**商業・業務ゾーン** 約5.6ha

コンセプト **賑わいの庭**

吉川美南駅前に広がる商業・業務ゾーン。商業施設を中心に、魅力ある文化施設や子育て施設の融合。



市の新たな玄関口として、この地を訪れたい文化施設や利便性の高い店舗、また、女性の就業を支援する子育て施設などの機能を集約し、賑わいのある空間を創出します。

**沿道サービスゾーン** 約4.5ha

コンセプト **おしゃれな庭**

まち歩きで立寄れる店舗や飲食店などが建ち並び、街並みがおしゃれな空間。



カフェ、花屋などと共に、地元の魅力を発信する商店が連なり、まち歩きを楽しめる空間を創出します。

**住宅ゾーン** 約21.6ha

コンセプト **和みの庭**

緑豊かな潤いがあり、多世代が支えあう、誰もが住み続けたいと思える住宅地。



省エネ住宅、医療施設、様々な世代向けの集合住宅などの立地とともに、街角にスポット的な坪庭を配置し、和みの空間を創出します。

地区の2つのシンボル