

吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項

「第2回商業・業務ゾーン」

画地番号①

様式集

令和5年8月

吉川市

(様式 1 - 1)

令和 5 年 月 日

申 込 書

吉川市長 中原 恵人 様

「吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項 第2回商業・業務ゾーン 画地番号①」
の申込資格・条件等の内容を承諾のうえ、次のとおり申し込みます。

申込者名	(法人名)
	(代表者) 実印
	(所在地) 〒
	(電話番号)

※法人代表印は、印鑑証明書と同じ印を押印してください。

連絡担当者	(所属部署)	(担当者名)
	(所在地) 〒	
	(電話番号)	(FAX 番号)
	(電子メールアドレス)	

※共同による申込の場合は、上記に代表幹事会社となる者が記入し、共同申込となる者は
(様式 1 - 2) に記入してください。

(様式 1 - 2)

令和 5 年 月 日

申 込 書

吉川市長 中原 恵人 様

「吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項 第 2 回商業・業務ゾーン 画地番号①」
の申込資格・条件等の内容を承諾のうえ、次のとおり申し込みます。

申込者名	(法人名)
	(代表者) 実印
	(所在地) 〒
	(電話番号)

※法人代表印は、印鑑証明書と同じ印を押印してください。

連絡担当者	(所属部署)	(担当者名)
	(所在地) 〒	
	(電話番号)	(FAX 番号)
	(電子メールアドレス)	

(様式 2)

令和 5 年 月 日

誓 約 書

吉川市長 中原 恵人 様

所在地

法人名

代表者

実印

私は、下記の事項について誓約します。

なお、下記 1 において必要な場合には、埼玉県警察本部に照会することについて承諾し、当該事項に関する書類の提出を吉川市長から求められた場合には、指定された期日までに提出します。

記

- 1 自己又は自己の法人その他の団体の役員等は、次のいずれにも該当する者ではありません。
 - (1) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）
 - (2) 暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 6 号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）
- 2 会社更生法（平成 1 4 年法律第 1 5 4 号）、破産法（平成 1 6 年法律第 7 5 号）、若しくは民事再生法（平成 1 1 年法律第 2 2 5 号）の適用を受けていない者又は会社法（平成 1 7 年法律第 8 6 号）による特別清算を行っている者ではありません。
- 3 地方自治法施行令第 1 6 7 条の 4 の規定に該当している者ではありません。
- 4 不法な行為を行い、若しくは行うおそれのある団体、法人又はこれらの団体や法人に属する者で組織される団体、法人ではありません。

以上

(様式3)

計画概要書

・当地区のまちづくりコンセプトを十分理解し、実現するための具体的な考え方を記載してください。

※様式は任意で、サイズは最大A3版横使いとしてください。

(様式4)

計画概要書

審査項目	評価項目	評価ポイント	提案内容を記載
用途地域等	近隣商業地域	適否：建築物の用途の制限に適合する施設であるか	
建ぺい率／ 容積率	80／300	適否：建ぺい率／容積率の制限以内か	
地区計画等	策定済	適否： ①建築物の敷地面積の最低限度 3,000㎡ ②壁面位置の制限 ・南側道路（都20-1）：建築物の外壁等から境界線までの距離 3.0m以上 ・北側道路（区18-1）：建築物の外壁等から境界線までの距離 2.0m以上 ・隣地境界線までの距離：1.0m以上 ③壁面後退区域における工作物の設置の制限 壁面位置の制限で壁面後退した区域には、垣、柵、塀、門、屋外広告物、自動販売機等の工作物は設置できない。 ただし、次の各号のいずれかに該当するものについては、この限りでない。 イ 街灯、電柱等公益上必要となるもの ロ 防火施設、交通標識等防火上、安全上必要となるもの ハ プランターボックス、ベンチ等、良好な街並みの形成又はコミュニティ空間の形成に資するもの ④緑化率の最低限度 20%	
事業計画 (45点)	計画概要について	①進出に当り全体計画を示し、事業内容が具体的に提案されているか ②地区のコンセプト、要項を理解し具体的な提案がされているか ③集客力等を有する魅力的な事業内容であるか ④地区でSDGsの取組みが考慮されているか ⑤将来（10年後（以降））の社会構造の変化が考慮されているか	
	事業リスク、長期安定への取組み	①事業リスクを想定し、それに対し対策が講じられているか ②長期の安定経営について提案がされているか	
	進出にあたっての考え方	①当地区への波及効果、進出意欲や熱意等が示されているか	
設計・施設計画 (45点)	環境対策の取組み	①施設は脱炭素への配慮の取組みがされているか （例：EV充電スタンド、水素ステーション等を含む） ②省エネルギー、創エネルギー、蓄エネルギー等の検討がされているか	
	景観への配慮	①画地周辺の住環境に配慮した建築物（デザイン、高さ、外構）の提案がされているか	

	賑わいのある空間の創出	①駅前広場、駅前通り、近隣公園の公共空間と一体となる空間づくりがされているか ②開放性を確保し、交流が生まれ賑わいのある沿道空間の提案がされているか ③隣接画地と一体となる空間作りへの考え	
	火災・災害対策	①火災対策、防火設備等の具体的な対策が検討及び避難等の対策の検討がされているか ②災害に対する施設の検討がされているか	
	歩行者・車両の動線等	①歩行者の安全性が確保されているか ②車両の交通動線を考慮し、周辺交通環境への配慮がされているか ③荷捌きを含む駐車場及び駐輪場の適正規模（台数）について、検討がされているか	
提案を求める機能 (要求水準) (30点)	地域貢献策	①地域貢献の充実度 申込者の独自の提案、防災機能の設置、地域の回遊性を高める工夫、近隣公園等でのイベント時の駐車場の開放等、取組みを行う地域貢献策について具体的な提案がされているか	

(様式5)

設計概要書

イ 建物等のリスト

ロ 配置計画図

ハ 平面計画図

ニ 立面計画図

ホ 交通計画

※様式、縮尺は任意で、サイズは最大A3版横使いとしてください。

(様式6)

事業スケジュール

事業スケジュールを記載してください。

- ・契約、開発手続き、設計、建設工事、操業開始までの想定しているスケジュールを具体的に記載してください。

※様式は任意で、サイズは最大A3版横使いとしてください。

(様式 7)

令和 5 年 月 日

価格提示書

吉川市長 中原 恵人 様

「吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項 第2回商業・業務ゾーン 画地番号①」に係る売買単価（1㎡あたり）について、次のとおり提示します。

百万	十万	万	千	百	十	円

申込者	(法人名)
	(代表者) 実印

(注1) 法人代表者印は、印鑑証明書と同じ印を押印してください。

(注2) 価格提示書は、封筒に「吉川美南駅東口周辺地区 第2回商業・業務ゾーン 画地番号① 価格提示書」と記載し封入・封かん・封印し、封筒裏面には申込者名（法人名）を記載してください。

(注3) 金額は、算用数字で記載し、数字の前に必ず「¥」印を記載してください。

(注4) 一度提出した価格提示書の変更又は取消しはできません。

(注5) 共同申込の場合は、代表幹事会社が記名押印ください。

(様式8)

令和5年 月 日

質 問 書

吉川市長 中原 恵人 様

(質問者) 法人名
所在地
所 属
担当者氏名
電話番号
電子メールアドレス

「吉川美南駅東口周辺地区事業者募集要項 第2回商業・業務ゾーン 画地番号①」等に関し、次のとおり質問がありますので提出します。

種類	頁	項目	質問内容	備考
例 募集要項	例 P 4	例 5.募集業種及び利用制限		

※令和5年10月10日、11日までに電子メールにて送付してください。なお、ファイル形式Microsoft Wordとしてください。

※質問数が複数になり、記載し切れない場合は行を追加してください。

※提出先：吉川市 都市整備部 吉川美南駅周辺地域整備課

E-mail：minami-seibi2@city.yoshikawa.saitama.jp

(様式9)

令和 年 月 日

申 込 辞 退 届

吉川市長 中原 恵人 様

「吉川美南駅東口周辺地区事業者募集 第2回商業・業務ゾーン 画地番号①」への募集申込みを辞退します。

画地番号	
辞退理由	
法人名	
代表者	実印
所在地	〒

※共同による申込の場合は、代表幹事会社が記名押印してください。