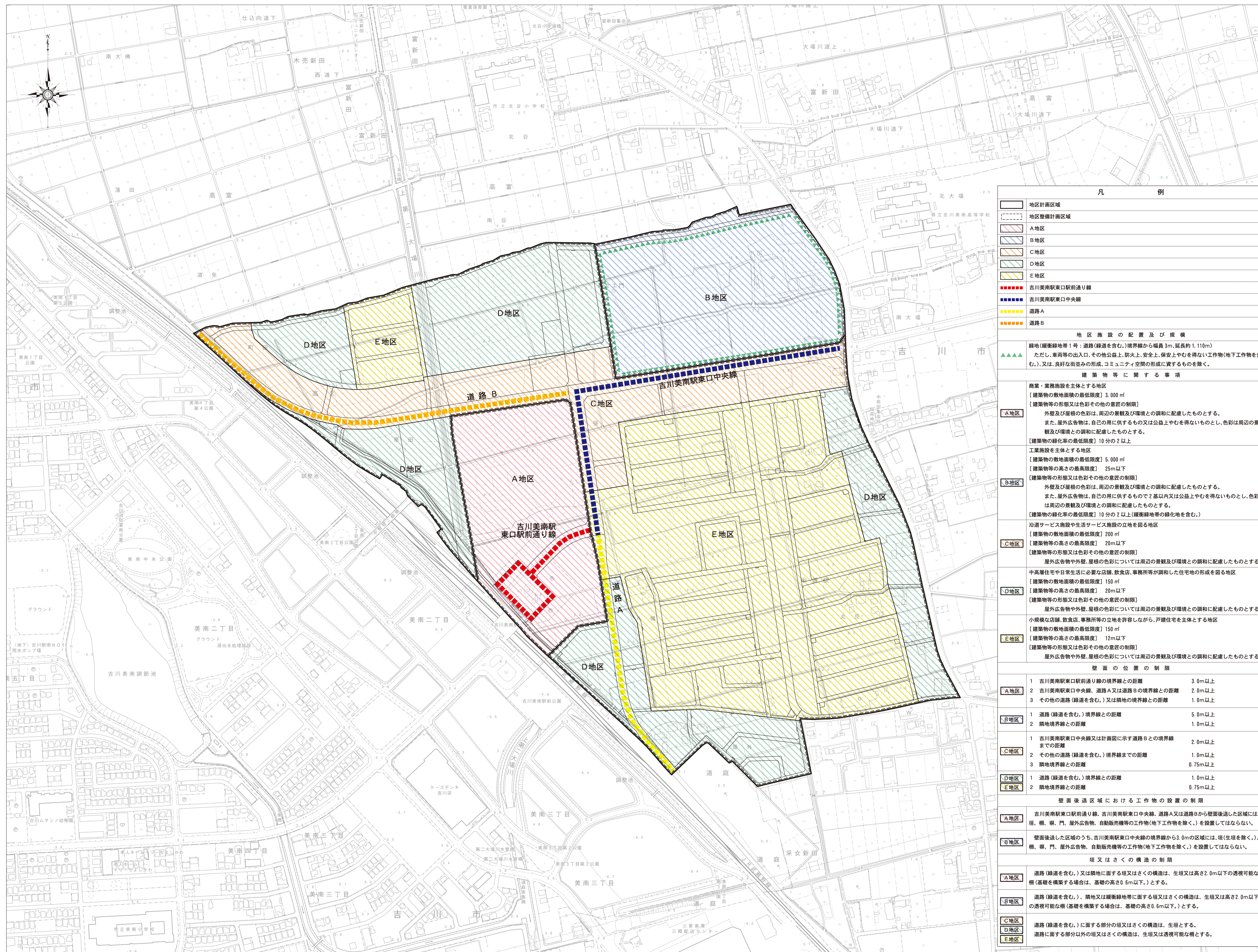


# 地区整備計画図



凡 例	
	地区計画区域
	地区整備計画区域
	A地区
	B地区
	C地区
	D地区
	E地区
	吉川美南駅東口駅前通り線
	吉川美南駅東口中央線
	道路A
	道路B
地区施設の配置及び規模	
	緑地(緩衝緑地帯1号:道路(緑道を含む)境界線から幅員3m、延長約1.110m)ただし、車両等の出入口、その他公益上、防火上、安全上、保安上やむを得ない工物(地下工物を含む。)、又は、良好な街並みの形成、コミュニティ空間の形成に資するものを除く。
建築物等に関する事項	
<b>A地区</b>	商業・業務施設を主体とする地区 [建築物の敷地面積の最低限度] 3,000㎡ [建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限] 外壁及び屋根の色彩は、周辺の景観及び環境との調和に配慮したものとす。 また、屋外広告物は、自己の用に供するもの又は公益上やむを得ないものとし、色彩は周辺の景観及び環境との調和に配慮したものとす。 [建築物の緑化率の最低限度] 10分の2以上
<b>B地区</b>	工業施設を主体とする地区 [建築物の敷地面積の最低限度] 5,000㎡ [建築物等の高さの最高限度] 25m以下 [建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限] 外壁及び屋根の色彩は、周辺の景観及び環境との調和に配慮したものとす。 また、屋外広告物は、自己の用に供するもので2基以内又は公益上やむを得ないものとし、色彩は周辺の景観及び環境との調和に配慮したものとす。 [建築物の緑化率の最低限度] 10分の2以上(緩衝緑地帯の緑化地を含む。)
<b>C地区</b>	沿道サービス施設や生活サービス施設の立地を図る地区 [建築物の敷地面積の最低限度] 200㎡ [建築物等の高さの最高限度] 20m以下 [建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限] 屋外広告物や外壁、屋根の色彩については周辺の景観及び環境との調和に配慮したものとす。
<b>D地区</b>	中高層住宅や日常生活に必要な店舗、飲食店、事務所等が調和した住宅地の形成を図る地区 [建築物の敷地面積の最低限度] 150㎡ [建築物等の高さの最高限度] 20m以下 [建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限] 屋外広告物や外壁、屋根の色彩については周辺の景観及び環境との調和に配慮したものとす。
<b>E地区</b>	小規模な店舗、飲食店、事務所等の立地を許容しながら、戸建住宅を主体とする地区 [建築物の敷地面積の最低限度] 150㎡ [建築物等の高さの最高限度] 12m以下 [建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限] 屋外広告物や外壁、屋根の色彩については周辺の景観及び環境との調和に配慮したものとす。
壁面の位置の制限	
<b>A地区</b>	1 吉川美南駅東口駅前通り線の境界線との距離 3.0m以上 2 吉川美南駅東口中央線、道路A又は道路Bの境界線との距離 2.0m以上 3 その他の道路(緑道を含む。 )又は隣地の境界線との距離 1.0m以上
<b>B地区</b>	1 道路(緑道を含む。 )境界線との距離 5.0m以上 2 隣地境界線との距離 1.0m以上
<b>C地区</b>	1 吉川美南駅東口中央線又は計画図に示す道路Bとの境界線までの距離 2.0m以上 2 その他の道路(緑道を含む。 )境界線までの距離 1.0m以上 3 隣地境界線との距離 0.75m以上
<b>D地区</b>	1 道路(緑道を含む。 )境界線との距離 1.0m以上
<b>E地区</b>	2 隣地境界線との距離 0.75m以上
壁面後退区域における工物の設置の制限	
<b>A地区</b>	吉川美南駅東口駅前通り線、吉川美南駅東口中央線、道路A又は道路Bから壁面後退した区域には、塙、柵、門、屋外広告物、自動販売機等の工物(地下工物を除く。 )を設置してはならない。
<b>B地区</b>	壁面後退した区域のうち、吉川美南駅東口中央線の境界線から3.0mの区域には、塙(生垣を除く。 )、柵、門、屋外広告物、自動販売機等の工物(地下工物を除く。 )を設置してはならない。 塙又はさくの構造の制限
<b>A地区</b>	道路(緑道を含む。 )又は隣地に面する塙又はさくの構造は、生垣又は高さ2.0m以下の透視可能な柵(基礎を構築する場合は、基礎の高さ0.6m以下。 )とする。
<b>B地区</b>	道路(緑道を含む。 )、隣地又は緩衝緑地帯に面する塙又はさくの構造は、生垣又は高さ2.0m以下の透視可能な柵(基礎を構築する場合は、基礎の高さ0.6m以下。 )とする。
<b>C地区</b>	道路(緑道を含む。 )に面する部分の塙又はさくの構造は、生垣とする。
<b>D地区</b>	道路に面する部分以外の塙又はさくの構造は、生垣又は透視可能な柵とする。
<b>E地区</b>	