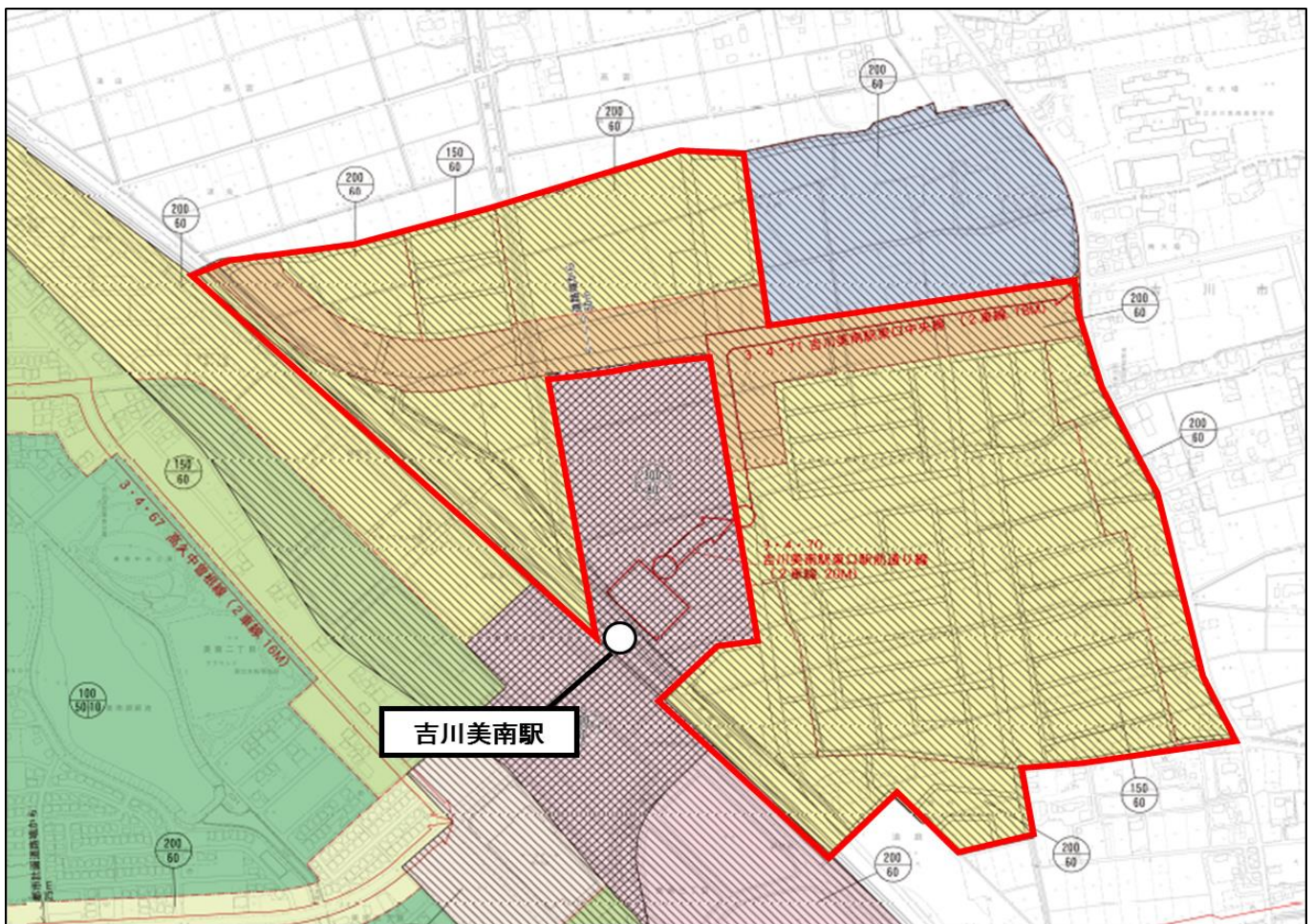


吉川美南駅東口周辺地区の都市計画変更

地区名	都市計画の種類	変更告示年月日 告示番号
吉川美南駅東口周辺地区	用途地域	令和5年2月3日 吉告第32号
	地区計画	令和5年2月3日 吉告第33号
	準防火地域	令和5年2月3日 吉告第34号

【変更後都市計画図】



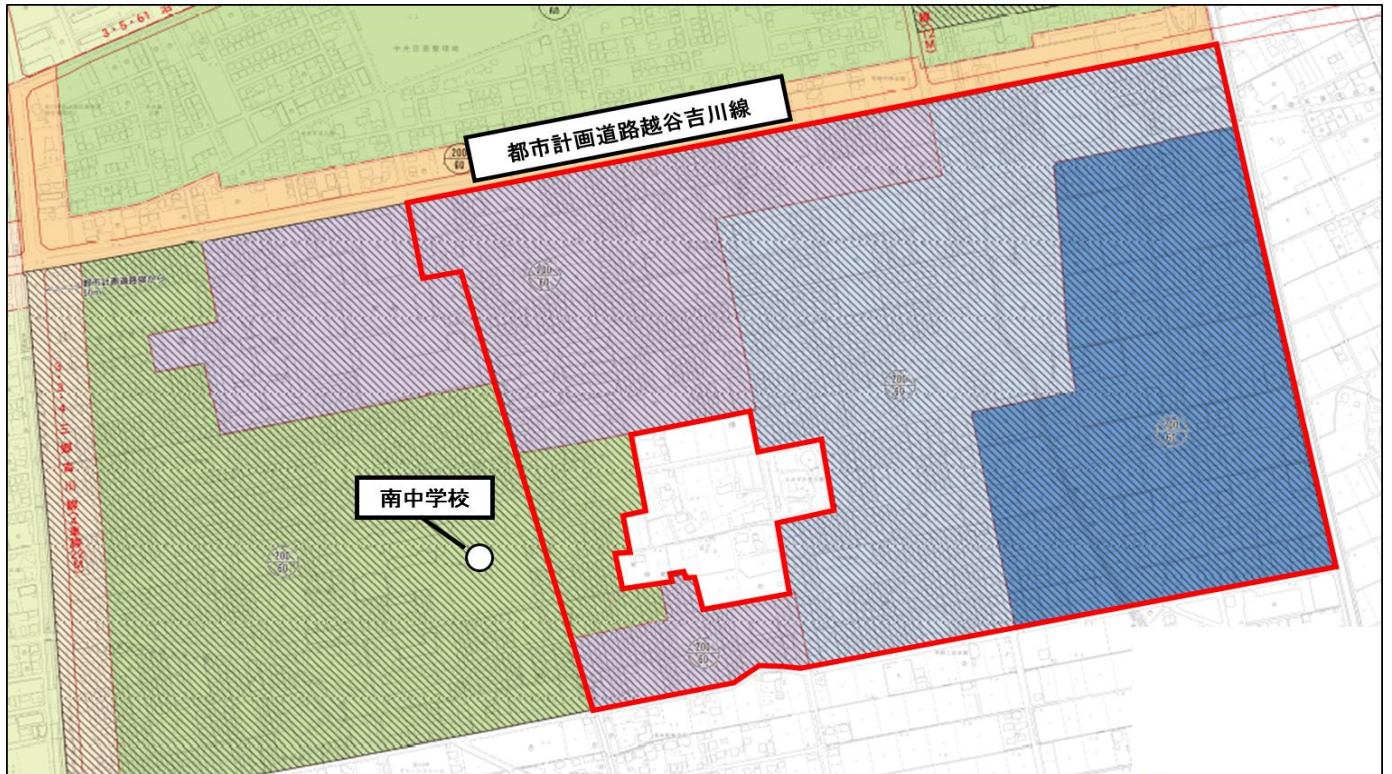
※用途地域、地区計画の内容については、地区計画説明書類をご参照ください



南中学校東側地区の都市計画変更

地区名	都市計画の種類	変更告示年月日 告示番号
南中学校東側地区	準防火地域	令和5年2月3日 吉告第34号

【変更後都市計画図】



※ 〈準防火地域指定なし→準防火地域指定〉に変更しました。



凡 例				
	吉 川 市 行 政 区 域			
	749ha 市 街 化 区 域			
区域区分当初決定：昭和45年8月25日 埼玉県告示第1003号 区域区分最終変更：平成29年6月23日 埼玉県告示第 743号				
用 途	地 域	建ぺい率	容積率	建 築 物 の 高 さ の 限 度
174.6 ha	第一種低層住居専用地域	50%	80% 100%	10m
10.0ha	第二種低層住居専用地域	50%	100%	10m
114.8ha	第一種中高層住居専用地域	60%	150% 200%	—
85.7ha	第二種中高層住居専用地域	60%	150% 200%	—
127.1 ha	第一種住居地域	60%	150% 200%	—
28.0ha	第二種住居地域	60%	200%	—
45.5 ha	準 住 居 地 域	60%	200%	—
33.9ha	近 隣 商 業 地 域	60%	200%	—
		80%	200%	
		80%	300%	
8.5ha	商 業 地 域	80%	400%	—
35.6ha	準 工 業 地 域	60%	200%	—
36.3ha	工 業 地 域	60%	200%	—
48.7ha	工 業 専 用 地 域	50%	200%	—
		60%		
用途地域最終変更：令和5年2月3日 吉川市告示第32号				
	防 火 地 域	最終変更：令和5年2月3日		
	準 防 火 地 域	吉川市告示第34号		
	地 区 計 画 区 域	最終変更：令和5年2月3日		
	地 区 整 備 計 画 区 域	吉川市告示第33号		
	生 産 緑 地 地 区	形態規制表示例  容 積 率 建 ぺ い 率		
	土 地 区 画 整 理 事 業 区 域			
	都 市 計 画 道 路			
	都 市 計 画 公 園 ・ 緑 地			
	ご み 処 理 場			
	都 市 計 画 河 川			

■用途地域

告示年月日・告示番号	面積(ha)
令和5年2月3日・吉告第32号	748.7
第一種低層住居専用地域	174.6
第二種低層住居専用地域	10.0
第一種中高層住居専用地域	114.8
第二種中高層住居専用地域	85.7
第一種住居地域	127.1
第二種住居地域	28.0
準住居地域	45.5
近隣商業地域	33.9
商業地域	8.5
準工業地域	35.6
工業地域	36.3
工業専用地域	48.7

■地区計画

名称	面積(ha)	当初決定	最終変更
		告示年月日 告示番号	告示年月日 告示番号
吉川美南駅東口周辺地区	59.1	R3.1.27 吉告第19号	R5.2.3 吉告第33号

■土地区画整理事業

事業名	施行者	事業面積(ha)	都市計画決定	換地処分告示年月日
吉川第一土地区画整理事業	市	189.9	S45.12.25 埼告第1540号	H8.11.1
吉川特定土地区画整理事業	都市機構	62.6	S60.11.15 埼告第1778号	H12.5.19
吉川駅南特定土地区画整理事業	都市機構	82.0	H2.3.30 埼告第408号	H23.3.18
吉川中央土地区画整理事業	組合	74.8	H8.5.10 埼告第842号	R3.8.6
吉川保土地区画整理事業	組合	1.3	—	H15.3.14
武蔵野操車場跡地地区土地区画整理事業	個人	28.8	H20.7.22 吉告第165号	H24.8.17
吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業	市	59.1	H29.6.23 吉告第198号	施行中

■防火地域及び準防火地域

	告示年月日・告示番号	防火地域	準防火地域
当初決定	S59.1.17・吉告第3号	—	9.0ha
最終変更	R5.2.3・吉告第34号	21.5ha	268.9ha

■生産緑地地区 ※5、13-2、13-3号は廃止、13-1号は一部廃止。

	告示年月日・告示番号	地区数	面積(ha)
当初決定	H8.10.28・吉告第118号	23	3.03
最終変更	R4.7.5・吉告第199号	15	1.76